

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ALTEZZE DEI FABBRICATI ALL'INTORNO



CALCOLO DELL'ALTEZZA MEDIA DEI FABBRICATI DELL'INTORNO: $(4,40+3 \times 4,00+5,00+2 \times 6,50+6,10+6,80+2 \times 7,80):11=$ **5,87 m**
ALTEZZA FABBRICATO IN PROGETTO (calcolata ai sensi dell'art.13 delle NTA del vigente PRGC)= **4,55 m**

Le altezze indicate derivano da un rilievo *in situ* senza l'ausilio di strumentazione specifica al fine di rispettare la privacy delle proprietà confinanti.

SUPERFICIE EDIFICABILE e SUPERFICIE IN DISSIONE
scala 1:500

- Superficie catale= 2084,00 mq
- Superficie totale da dismettere a standard= 377,50 mq
- Superficie da dismettere proposta= 146,00 mq
- Superficie restante= 1514,07 mq
- Rapporto di copertura=1/3 della superficie del lotto
- Superficie coperta massima= 646 mq
- Superficie coperta attuale= 491,22 mq
- Superficie coperta in progetto= 423,93 mq

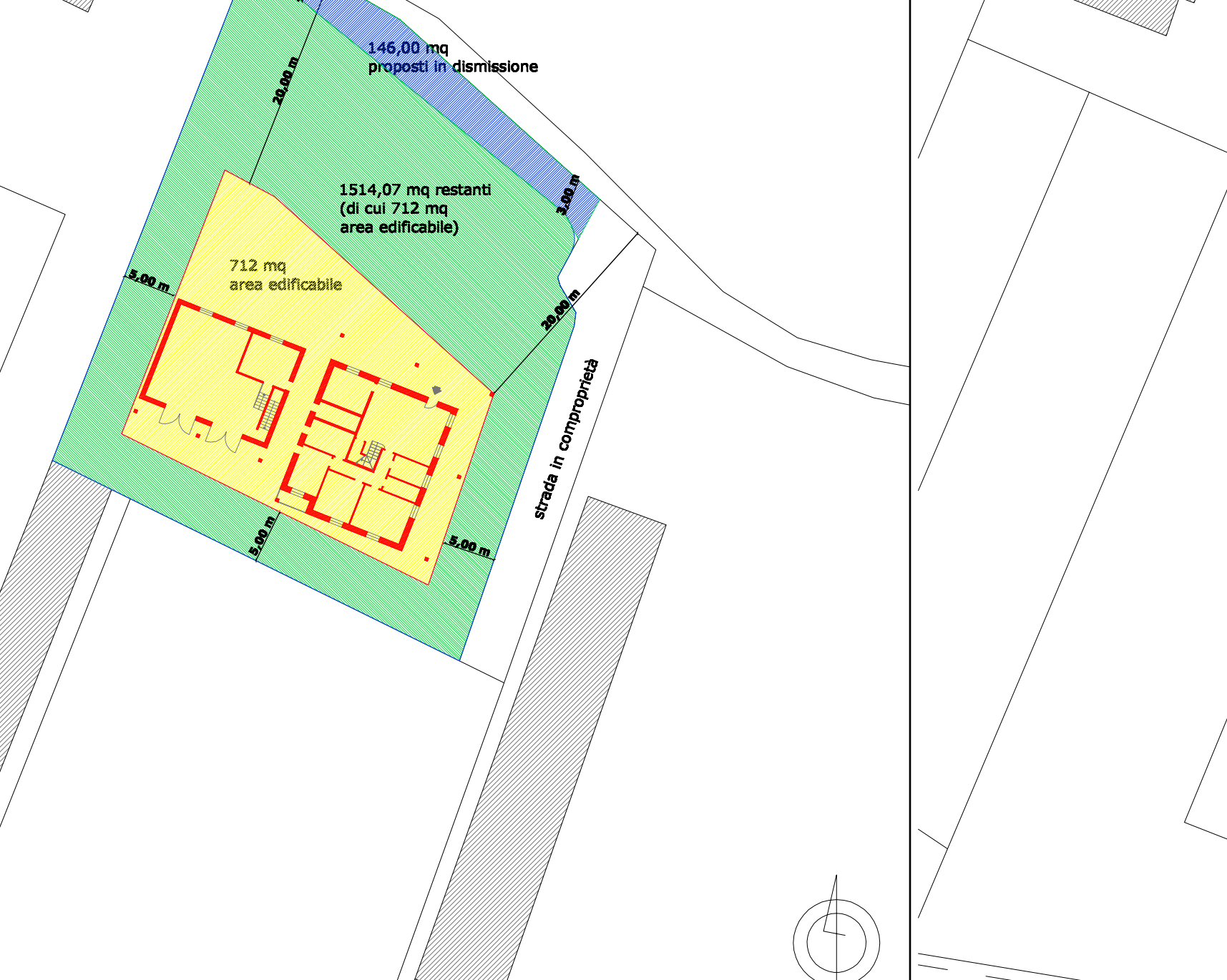
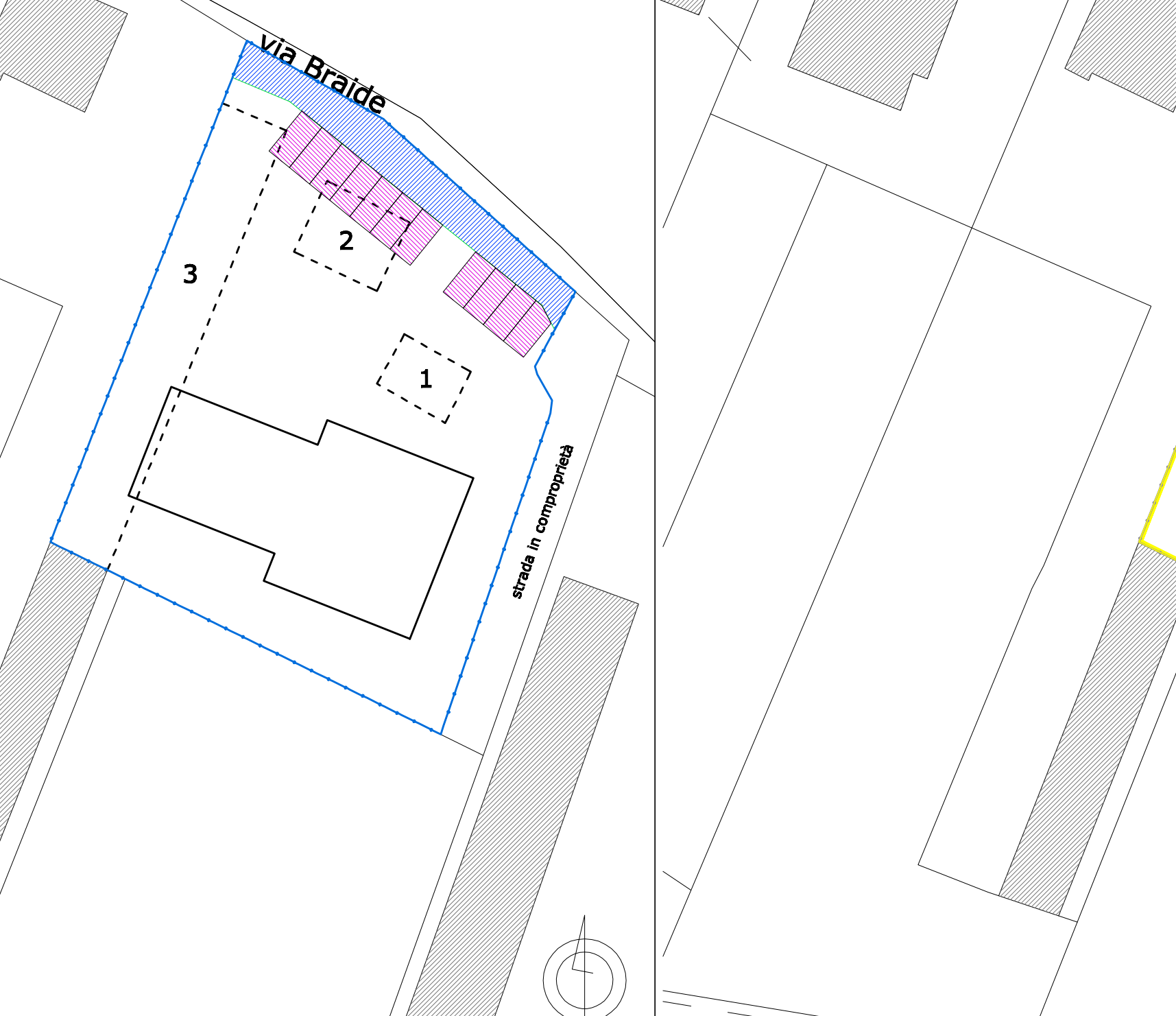


TAVOLA RIASSUNTIVA - scala 1:500

- LEGENDA:
- [Dashed line] SEDIME FABBRICATI PREESISTENTI e IN DEMOLIZIONE
 - [Blue outline] FABBRICATI IN PROGETTO
 - [Blue outline] COMPARTO D'INTERVENTO
 - [Blue fill] SUPERFICIE DA DISMETTERE 146,00 mq
 - [Pink fill] SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO 136,60 mq
- Negli interventi di ristrutturazione urbanistica, la superficie da destinare a parcheggio potrà essere reperita nella struttura degli edifici, secondo quanto riportato dal punto 3, comma 3 dell'art.21 della L.R. 56/77.



INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO IN SOVRAPPOSIZIONE ALLO STATO DI FATTO
scala 1:500

- LEGENDA:
- [Grey fill] COMPARTO D'INTERVENTO
 - [Red outline] NUOVA COSTRUZIONE
 - [Yellow outline] IN DEMOLIZIONE



STATO DI FATTO -

- 1 Edificio 1 = mc 237,20
- 2 Edificio 2 = mc 207,41
- 3 Edificio 3 = mc 1160,64

per le cui specifiche dimensioni si rimanda alla **tavola 4** di rilievo dello stato di fatto.

VOLUME TOTALE ESISTENTE = **mc 1605,25**
SUPERFICIE CATASTALE = mq 2084,00

- IN SINTESI -

- Rapporto di copertura fabbricato rispetto a lotto= 1/3 (art.28 N.T.A. PRGC)
- Area da dismettere a standard secondo l'art.21/ L.R. 56/77= 377,50 mq
- Area da dismettere proposta= 146,00 mq
- Superficie coperta massima= 646,00 mq
- Superficie coperta attuale= 491,22 mq
- Superficie coperta in progetto= 423,93 mq

- OPERE IN PROGETTO -

RESIDENZA

SUPERFICIE PIANO TERRA RESIDENZA= mq 174,43

SUPERFICIE PIANO PRIMO = mq 95,20

h P.T.= 3,00 m

h P.1 = 2,87 m

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO e VOLUME degli EDIFICI IN PROGETTO: CALCOLI
- scala 1:100 -
- fabbricato A -

VOLUME PIANO TERRA RESIDENZA= $(174,43 \times 3,00) = 523,29$ mc

VOLUME PIANO PRIMO = $(95,20 \times 2,87) = 273,22$ mc

VOLUME TOTALE RESIDENZA = $(523,29 + 273,22) =$ **mc 796,51**

GARAGE

SUPERFICIE= mc 125,28

altezza ponderata= m 4,55

VOLUME= mc 570,02

VOLUME TOTALE PROGETTO= VOLUME RESIDENZIALE + VOLUME GARAGE

= $796,51 + 570,02 =$ **mc 1366,53**

VOLUME TOTALE ESISTENTE = **mc 1605,25**

mc 1366,53 < mc 1605,25 → **NO INCREMENTO DI VOLUME.**

AREA PER PARCHEGGIO PRIVATO – ai sensi della L.122/'89 – Tognoli

1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruito →

$1366,53 : 10 = 136,6$ mq

$136,6 : 12,5 \rightarrow$ **n. parcheggi privati = 11**

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO e VOLUME degli EDIFICI IN PROGETTO: CALCOLI
- scala 1:100 -
- fabbricato B -

VOLUME PIANO TERRA RESIDENZA= $(174,43 \times 3,00) = 523,29$ mc

VOLUME PIANO PRIMO = $(95,20 \times 2,87) = 273,22$ mc

VOLUME TOTALE RESIDENZA = $(523,29 + 273,22) =$ **mc 796,51**

GARAGE

SUPERFICIE= mc 125,28

altezza ponderata= m 4,55

VOLUME= mc 570,02

VOLUME TOTALE PROGETTO= VOLUME RESIDENZIALE + VOLUME GARAGE

= $796,51 + 570,02 =$ **mc 1366,53**

VOLUME TOTALE ESISTENTE = **mc 1605,25**

mc 1366,53 < mc 1605,25 → **NO INCREMENTO DI VOLUME.**

AREA PER PARCHEGGIO PRIVATO – ai sensi della L.122/'89 – Tognoli

1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruito →

$1366,53 : 10 = 136,6$ mq

$136,6 : 12,5 \rightarrow$ **n. parcheggi privati = 11**

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO e VOLUME degli EDIFICI IN PROGETTO: CALCOLI
- scala 1:100 -
- fabbricato B -

VOLUME PIANO TERRA RESIDENZA= $(174,43 \times 3,00) = 523,29$ mc

VOLUME PIANO PRIMO = $(95,20 \times 2,87) = 273,22$ mc

VOLUME TOTALE RESIDENZA = $(523,29 + 273,22) =$ **mc 796,51**

GARAGE

SUPERFICIE= mc 125,28

altezza ponderata= m 4,55

VOLUME= mc 570,02

VOLUME TOTALE PROGETTO= VOLUME RESIDENZIALE + VOLUME GARAGE

= $796,51 + 570,02 =$ **mc 1366,53**

VOLUME TOTALE ESISTENTE = **mc 1605,25**

mc 1366,53 < mc 1605,25 → **NO INCREMENTO DI VOLUME.**

AREA PER PARCHEGGIO PRIVATO – ai sensi della L.122/'89 – Tognoli

1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruito →

$1366,53 : 10 = 136,6$ mq

$136,6 : 12,5 \rightarrow$ **n. parcheggi privati = 11**

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO e VOLUME degli EDIFICI IN PROGETTO: CALCOLI
- scala 1:100 -
- fabbricato B -

VOLUME PIANO TERRA RESIDENZA= $(174,43 \times 3,00) = 523,29$ mc

VOLUME PIANO PRIMO = $(95,20 \times 2,87) = 273,22$ mc

VOLUME TOTALE RESIDENZA = $(523,29 + 273,22) =$ **mc 796,51**

GARAGE

SUPERFICIE= mc 125,28

altezza ponderata= m 4,55

VOLUME= mc 570,02

VOLUME TOTALE PROGETTO= VOLUME RESIDENZIALE + VOLUME GARAGE

= $796,51 + 570,02 =$ **mc 1366,53**

VOLUME TOTALE ESISTENTE = **mc 1605,25**

mc 1366,53 < mc 1605,25 → **NO INCREMENTO DI VOLUME.**

AREA PER PARCHEGGIO PRIVATO – ai sensi della L.122/'89 – Tognoli

1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruito →

$1366,53 : 10 = 136,6$ mq

$136,6 : 12,5 \rightarrow$ **n. parcheggi privati = 11**

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO e VOLUME degli EDIFICI IN PROGETTO: CALCOLI
- scala 1:100 -
- fabbricato B -

VOLUME PIANO TERRA RESIDENZA= $(174,43 \times 3,00) = 523,29$ mc

VOLUME PIANO PRIMO = $(95,20 \times 2,87) = 273,22$ mc

VOLUME TOTALE RESIDENZA = $(523,29 + 273,22) =$ **mc 796,51**

GARAGE

SUPERFICIE= mc 125,28

altezza ponderata= m 4,55

VOLUME= mc 570,02

VOLUME TOTALE PROGETTO= VOLUME RESIDENZIALE + VOLUME GARAGE

= $796,51 + 570,02 =$ **mc 1366,53**

VOLUME TOTALE ESISTENTE = **mc 1605,25**

mc 1366,53 < mc 1605,25 → **NO INCREMENTO DI VOLUME.**

AREA PER PARCHEGGIO PRIVATO – ai sensi della L.122/'89 – Tognoli

1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruito →

$1366,53 : 10 = 136,6$ mq

$136,6 : 12,5 \rightarrow$ **n. parcheggi privati = 11**