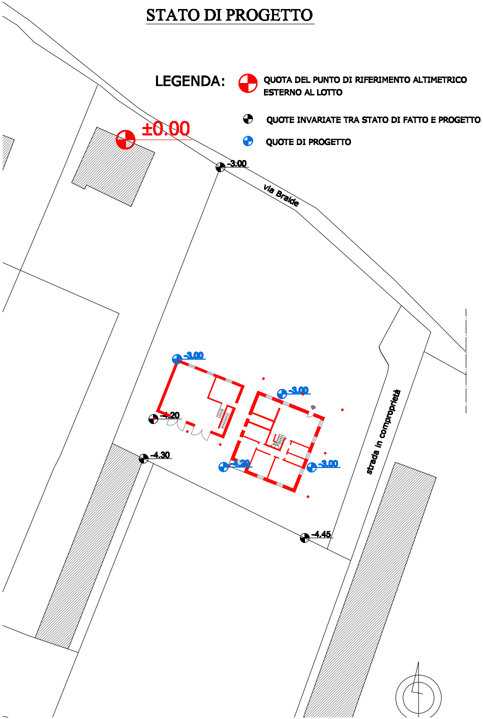
RILIEVO ALTIMETRICO DELL'AREA D'INTERVENTO

scala 1:500

STATO DI PROGETTO

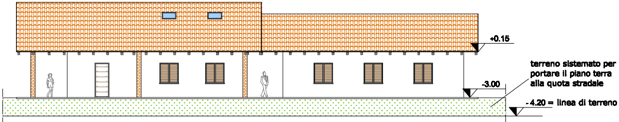

±0.00
-3.00
via Braide
-3.00
-3.00
-4.20
-3.00
-4.20
-3.00
-4.30
-4.45
strada in comproprietà

LEGENDA:

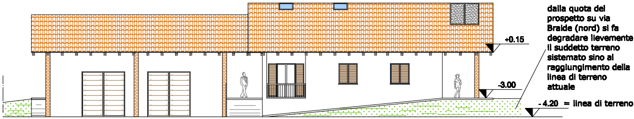
- 🔴 QUOTA DEL PUNTO DI RIFERIMENTO ALTIMETRICO ESTERNO AL LOTTO
- ● QUOTE INVARIATE TRA STATO DI FATTO E PROGETTO
- 🔵 QUOTE DI PROGETTO

PROSPETTI QUOTATI rispetto al punto di riferimento altimetrico esterno al lotto

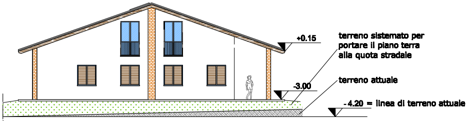
scala 1:200


+0.15
-3.00
terreno sistemato per portare il piano terra alla quota stradale
- 4.20 = linea di terreno

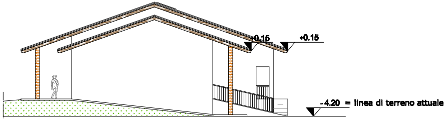
PROSPETTO NORD


+0.15
-3.00
dalla quota del prospetto su via Braide (nord) si fa degradare lievemente il suddetto terreno sistemato sino al raggiungimento della linea di terreno attuale
- 4.20 = linea di terreno

PROSPETTO SUD


+0.15
terreno sistemato per portare il piano terra alla quota stradale
-3.00
terreno attuale
- 4.20 = linea di terreno attuale

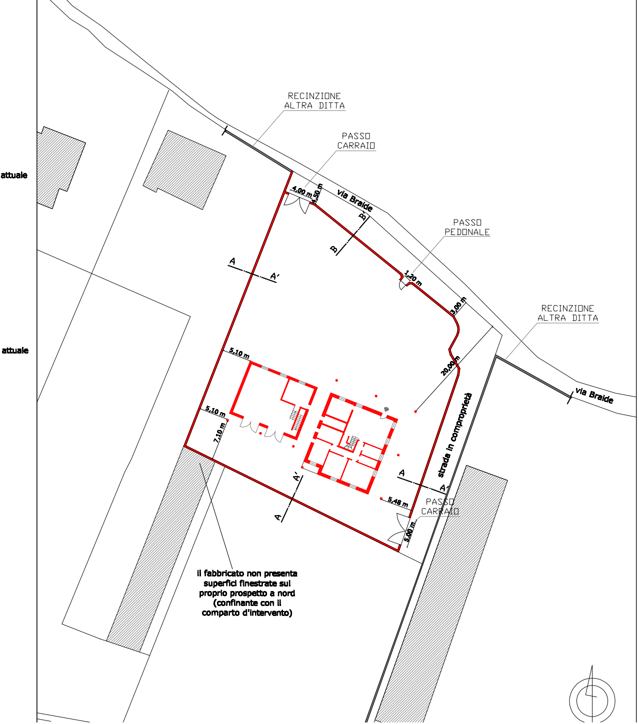
PROSPETTO EST


+0.15
+0.15
- 4.20 = linea di terreno attuale

PROSPETTO OVEST

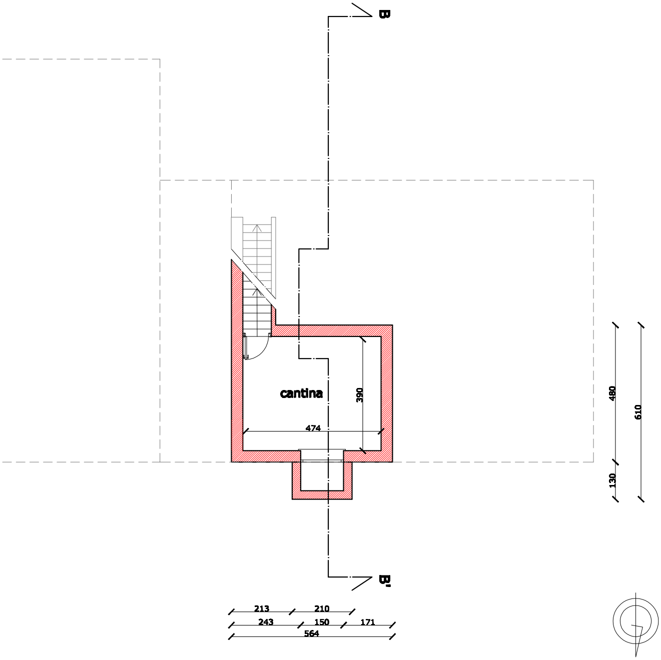
INGRANDIMENTO PLANIMETRICO

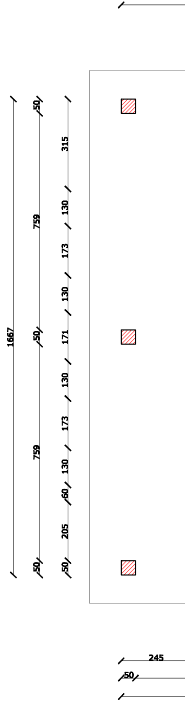
con evidenziazione della recinzione - scala 1:500


attuale
attuale
RECINZIONE ALTRA DITTA
PASSO CARRAIO
4,00 m
4,50 m
via Braide
B'
B
A
A'
PASSO PEDONALE
1,20 m
3,00 m
RECINZIONE ALTRA DITTA
20,00 m
via Braide
5,10 m
5,10 m
7,10 m
strada in comproprietà
A
A'
A'
A
5,48 m
PASSO CARRAIO
5,00 m

il fabbricato non presenta superfici finestrate sul proprio prospetto a nord (confinante con il comparto d'intervento)

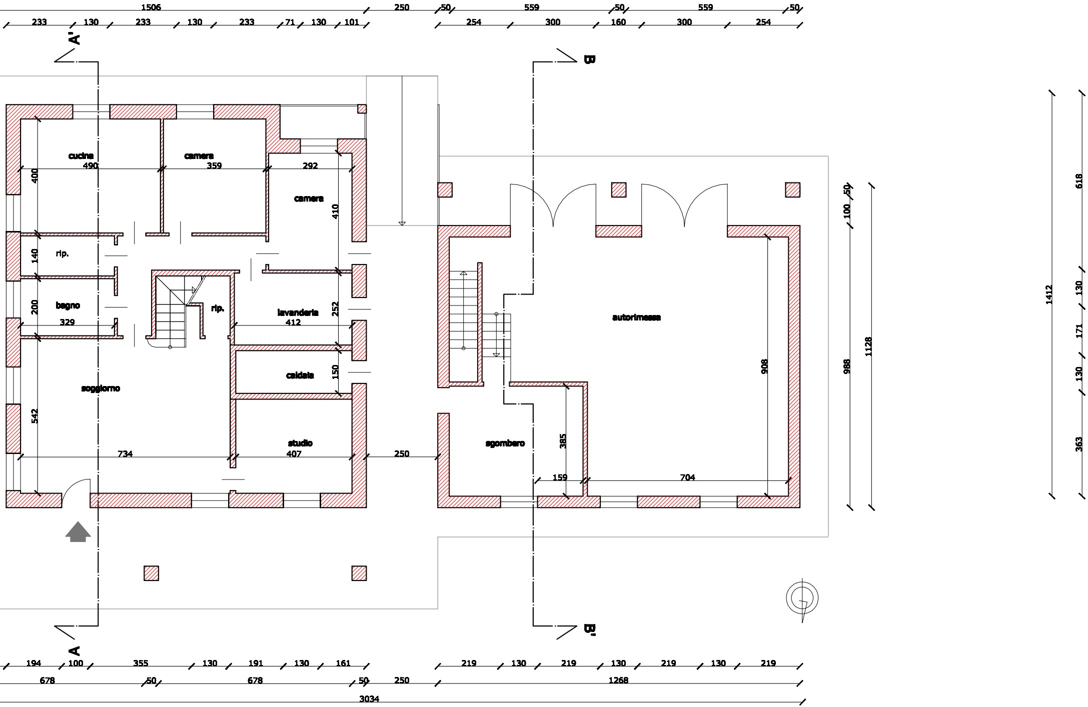
PIANTA PIANO INTERRATO
scala 1:100


B
B'
cantina
390
474
480
610
130
213
210
243
150
171
564


50
315
130
759
173
130
1667
50
171
130
173
759
130
60
205
50
50
245
50

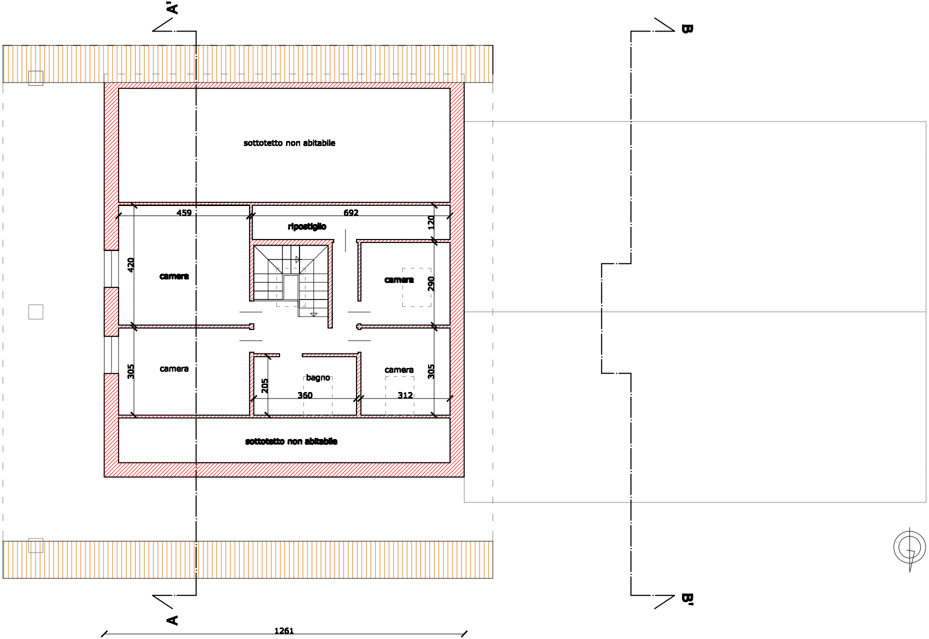
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100

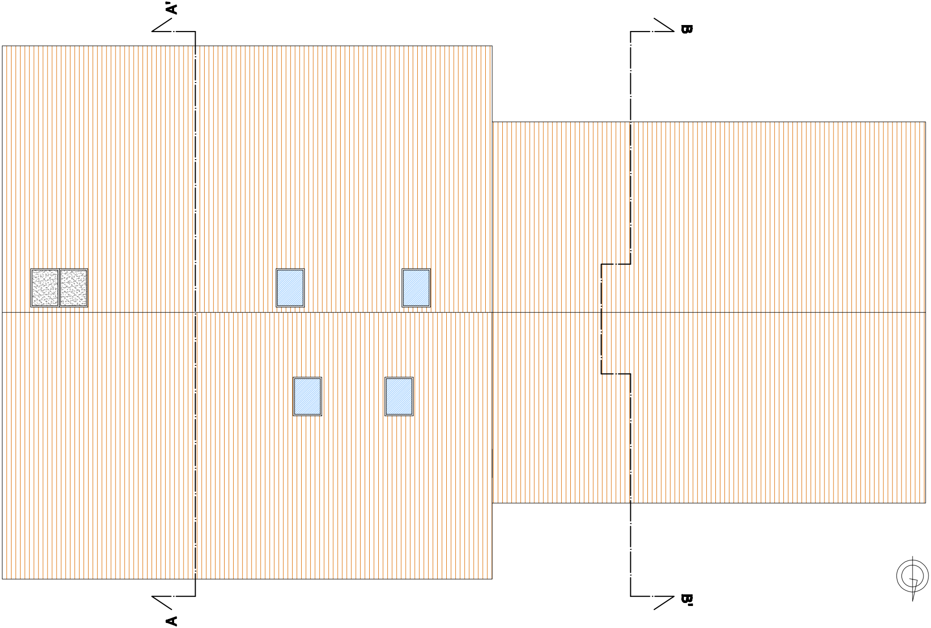

1506
250
50
559
50
559
50
233
130
233
130
233
71
130
101
254
300
160
300
254
A'
B
cucina
490
camera
359
292
camera
400
410
rip.
140
bagno
200
329
rip.
lavanderia
412
252
caldaia
150
soggiorno
542
studio
734
407
250
autorimessa
908
sgombero
385
159
704
50
100
988
1128
1412
618
130
171
130
363
A
B'
194
100
355
130
191
130
161
219
130
219
130
219
130
219
678
50
678
50
250
1268
3034

PIANTA PIANO PRIMO

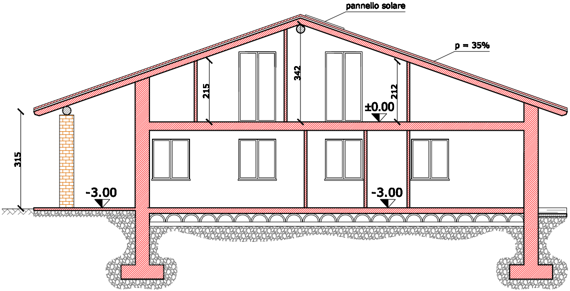
scala 1:100


A'
B
sottotetto non abitabile
459
692
ripostiglio
120
420
camera
camera
290
305
camera
bagno
205
360
312
camera
305
sottotetto non abitabile
A
B'
1261

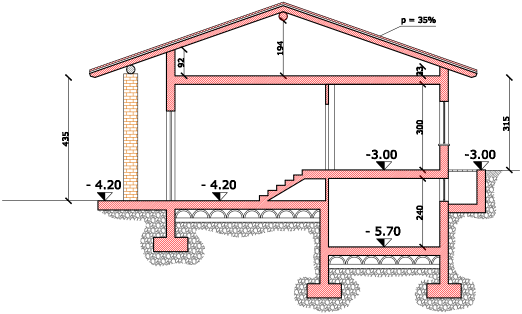
PIANTA COPERTURA
scala 1:100



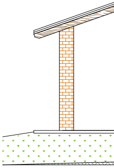
SEZIONI - scala 1:100

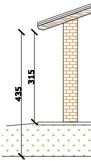

pannello solare
p = 35%
215
342
212
±0.00
315
-3.00
-3.00

SEZIONE A-A'


p = 35%
92
194
33
435
300
315
-3.00
-3.00
- 4.20
- 4.20
240
- 5.70

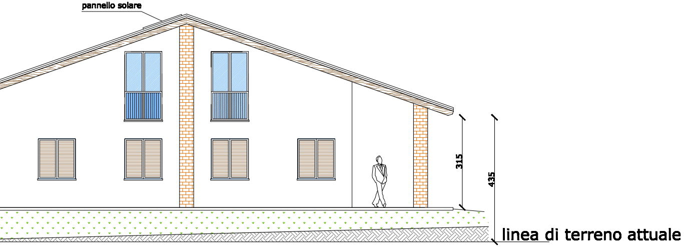
SEZIONE B-B'



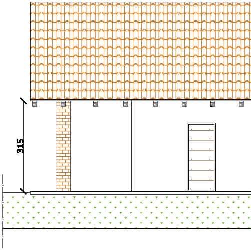


- Per le quote

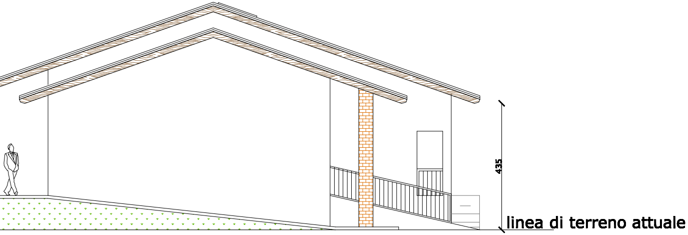
PROSPETTI - scala 1:100


pannello solare
315
435
linea di terreno attuale

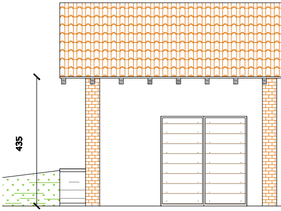
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD


435
linea di terreno attuale

PROSPETTO OVEST

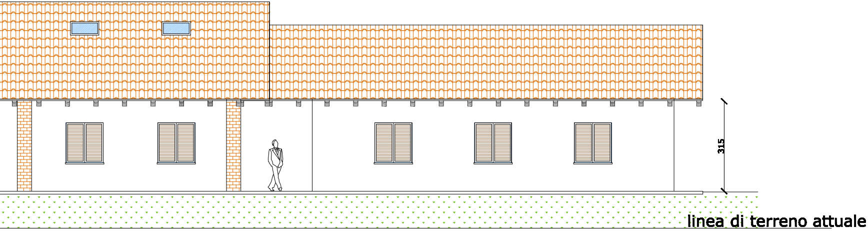


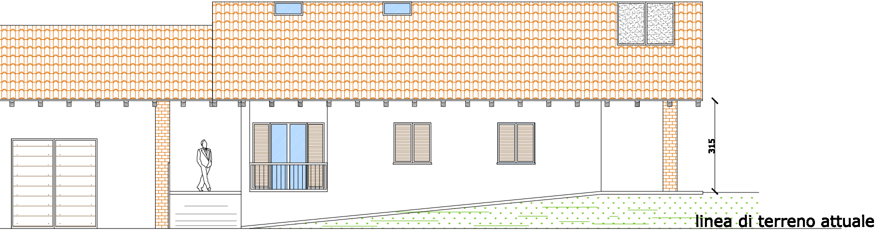
PROSPETTO SUD

in funzione del punto di riferimento altimetrico esterno si rimanda alla tavola specifica

- Per le quote in funzion

PROSPETTI - scala 1:100


315
linea di terreno attuale


315
linea di terreno attuale

piano

terra

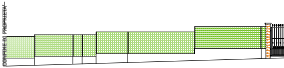
primo

ne del punto di riferimento altimetrico esterno si rimanda alla tavola specifica

verifica rapporti aeroilluminanti

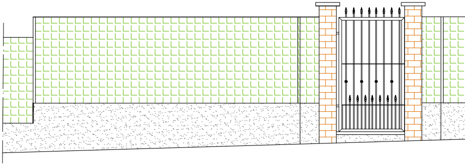
	SUPERFICIE		
VANO	PAVIMENTATA	FINESTRATA	
		RICHIESTA	IN PROGETTO
cucina	19,60	2,45	3,64
camera sud	14,36	1,80	1,82
camera sud ovest	11,97	1,50	5,04
lavanderia	10,38	1,04	1,92
studio	13,43	1,68	1,82
soggiorno	39,78	4,97	7,86
bagno	6,58	0,82	1,82
camera sud est	19,28	2,41	3,12
camera nord est	14,00	1,75	3,12
bagno	9,00	0,90	1,35
camera nord ovest	9,52	1,19	1,35
camera	9,05	1,13	1,35

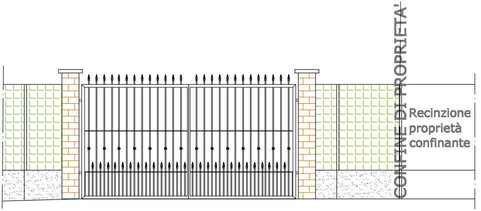
PROSPETTO DEL


CONFINE DI PROPRIETA'

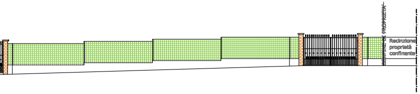
PARTICOLARI DEGL

senza e con op



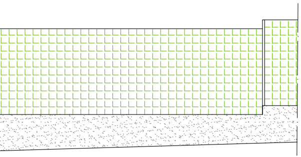

CONFINE DI PROPRIETA'
Recinzione proprietà confinante

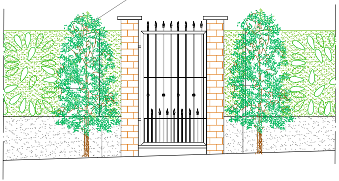
LLA RECINZIONE SU VIA BRAIDE - scala 1:200 -


CONFINE DI PROPRIETA'
Recinzione proprietà confinante

I ACCESSI CARRAIO E PEDONALE - scala 1:50 -

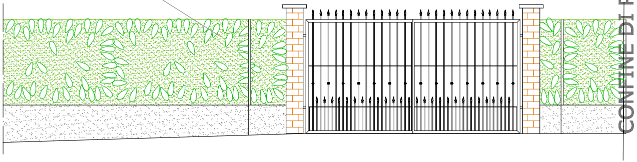
pere di mitigazione applicate alla recinzione





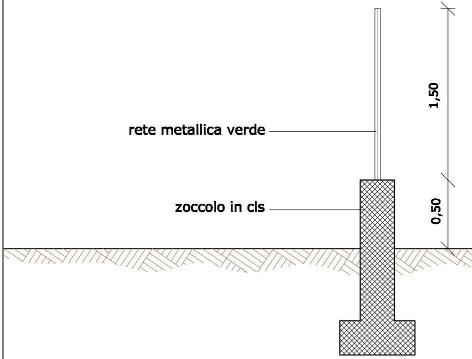
Alberi di specie autoctona di altezza inferiore o uguale a 2,10 m e da integrare alla rete a giorno

Siepe di specie autoctona di altezza inferiore o uguale a 2,00 m e da integrare alla rete a giorno

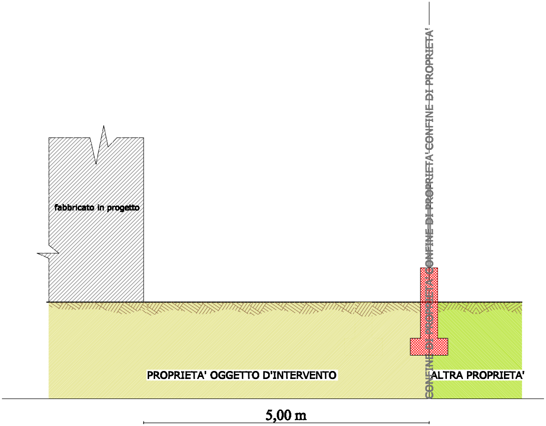

CONFINE DI PROPRIETA'

PARTICOLARE RECINZIONE

SEZIONE A-A' - scala 1:25


rete metallica verde
zoccolo in cls
1,50
0,50

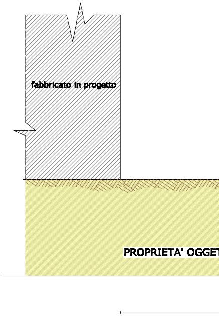
PARTICOLARE RECINZIONE
SEZIONE A-A' - scala 1:50


CONFINE DI PROPRIETA'CONFINE DI PROPRIETA'CONFINE DI PROPRIETA'
fabbricato in progetto
PROPRIETA' OGGETTO D'INTERVENTO
ALTRA PROPRIETA'
5,00 m

La recinzione a giorno in cls e rete metallica verde verrà realizzata sui confini di proprietà per quanto riguarda i versanti est, sud e ovest.

I fabbricati, invece, saranno, ovviamente, costruiti ad una distanza maggiore o uguale a 5 metri dal confine come previsto da normativa vigente.

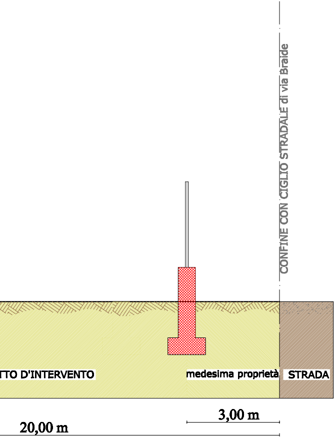
PARTI
SEZIONE


fabbricato in progetto
PROPRIETA' OGGET

La recinzione a giorno in cls
versante nord del lotto di pro
distanza maggiore o uguale a

I fabbricati, invece, saranno,
uguale a 20 metri dalla strad

COLARE RECINZIONE
B-B' (su via Braide) - scala 1:50


CONFINE CON CIGLIO STRADALE di via Braide
TTO D'INTERVENTO
medesima proprietà
STRADA
3,00 m
20,00 m

e rete metallica verde, per quanto riguarda il ogetto (su Via Braide) verrà realizzata ad una a 3 metri dal ciglio stradale comunale.

ovviamente, costruiti ad una distanza maggiore o da comunale come previsto da normativa vigente.

VERIFICA ALTEZZA MEDIA INTERNA LOCALI MANSARDATI in progetto.

Ad integrazione degli elaborati grafici di progetto viene qui di seguito riportato il calcolo dell'altezza media dei locali del secondo piano f.t.

LOCALE 1: altezza interna media = (2,15 + 3,25):2 = 2,70 m

LOCALE 2: altezza interna media = (3,26 + 3,42 + 2,12):3 = 2,94 m

LOCALE 3: altezza interna media = (3,26 + 3,42 + 2,57):3 = 3,08 m

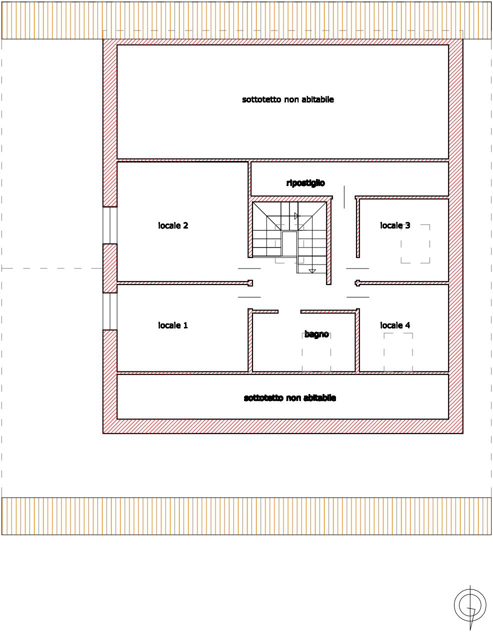
LOCALE 4: altezza interna media = (2,15 + 3,25):2 = 2,70 m

BAGNO: altezza interna media = (215 + 287):2 = 2,51 m

Per una più agevole individuazione dei locali in oggetto si allega, inoltre, alla presente la pianta del piano mansardato con l'indicazione dei locali stessi.

PIANTA PIANO MANSARDATO

scala 1:100


sottotetto non abitabile
ripostiglio
locale 2
locale 3
locale 1
bagno
locale 4
sottotetto non abitabile