

**STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO**

Moine architetto Anna e
geometri Roberto e Ilaria
P.IVA: 0267997 004 2

Via Mazzini n. 4-6
12030 - SANFRONT - (CN)

tel.:
0175/948132

e-mail:
info@studiomoine.191.it

PROPONENTI:

FERRATO Andrea
nato a Saluzzo il 20/12/1991
residente a Sanfront in via Giannotti 34/a
c.f.: FRR NDR 91T20 H727 B

FERRATO Marco
nato a Saluzzo il 14/04/1988
residente a Sanfront in via Giannotti 34/a
c.f.: FRR MRC 88D14 H727 R

Sanfront, li 19 novembre 2013

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SANFRONT**

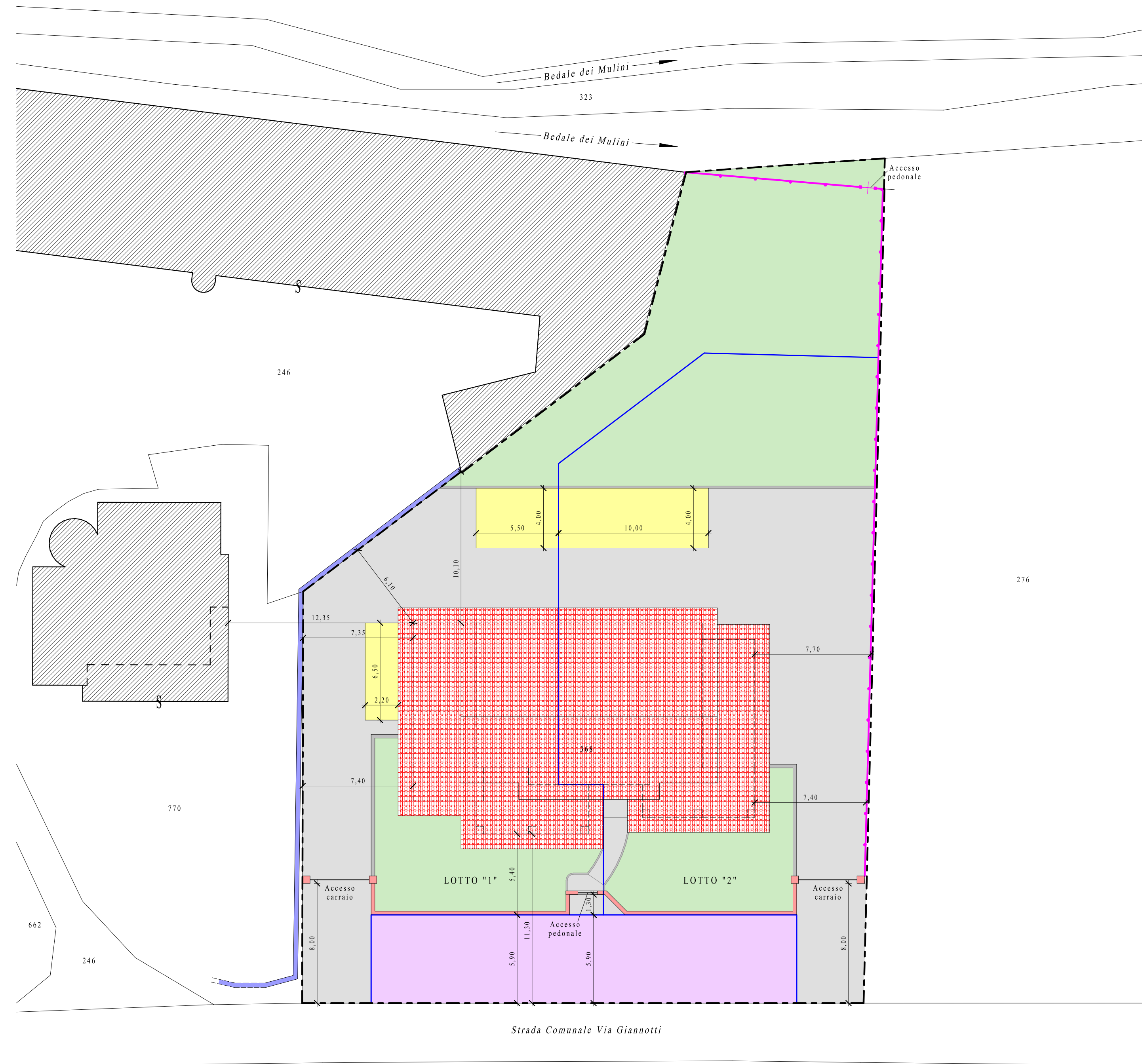
PIANO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

articolo 42 - Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE "A.P.8"

**TAV.5/a TIPOLOGIE EDILIZIE
PLANIMETRIA GENERALE**

Planimetria scala 1:200
Calcoli planimetrici
Verifica parcheggi privati



CALCOLI PLANIMETRICI

SUPERFICIE TERRITORIALE

f. 15 mapp. 368 mq. 1'662,00

AREA DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO

mq. 1'662,00 x 10 % = mq. 166,20

AREA DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO IN PROGETTO

mt. (28,40 x 5,90) = mq. 167,56 > mq. 166,20

SUPERFICIE FONDARIA

mq. 1'662,00 - 167,56 = mq. 1'494,44

LOTTO "1" mq. 747,22
LOTTO "2" mq. 747,22
mq. 1'494,44

RAPPORTO DI COPERTURA 1/2

SUPERFICIE COPRIBILE

LOTTO "1" mq. 747,22 x 1/2 = mq. 373,61
LOTTO "2" mq. 747,22 x 1/2 = mq. 373,61
mq. 747,22

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

LOTTO "1"
mt. ((4,70 x 11,90) + (5,00 x 10,80) + (0,50 x 2,20) + (7,00 x 3,30) + (0,70 x 2,20)) = mq. 135,67 < mq. 373,61

LOTTO "2"
mt. ((9,60 x 10,80) + (3,50 x 8,60) + (6,90 x 2,20) + (3,50 x 3,30)) = mq. 160,51 < mq. 373,61
mq. 296,18 < mq. 747,22

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI

Legge 24 marzo 1989 n.122

VOLUME ALLOGGI

UNITA' ABITATIVA SU LOTTO "1"
mt. ((4,70 x 11,90) + (5,00 x 10,80)) x 3,10 = mc. 340,78

UNITA' ABITATIVA SU LOTTO "2"
mt. ((2,70 x 5,60) + (6,90 x 10,80) + (3,50 x 8,60)) x 3,10 = mc. 371,94

AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO

LOTTO "1"
mc. 340,78 x (mq. 1,00/mc.10,00) = mq. 34,08

LOTTO "2"
mc. 371,94 x (mq. 1,00/mc.10,00) = mq. 37,19

SUPERFICI PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO

LOTTO "1"
mt. (2,20 x 6,50) + (5,50 x 4,00) = mq. 36,30 > mq. 34,08

LOTTO "2"
mt. (10,00 x 4,00) = mq. 40,00 > mq. 37,19

LEGENDA

- Confine del comparto d'intervento e limite superficie territoriale
- Superficie da assoggettare ad uso pubblico
- Delimitazione lotti
- Aree verdi private
- Viabilità, area di manovra ed accesso pedonale privati
- Area destinata a parcheggi privati
- Recinzione esistente di altra proprietà
- Recinzione in progetto (muretto in cls e soprastante cancellata metallica)
- Recinzione in progetto (picchetti a sostegno di rete a maglie metalliche)
- Fabbricato in progetto