

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il vice Sindaco;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.31-7090 del 15/10/2007 è stata approvata la variante al P.R.G.C., contenente altresì l'adeguamento al P.A.I.,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 13.03.2009 è stata approvata la variante parziale n.1/2008 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, l'adeguamento alla vigente normativa sul commercio,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 29.07.2010 è stata approvata la variante parziale n.2/2010 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, la trasposizione della cartografia di PRGC vigente dal supporto cartaceo al supporto informatico, l'individuazione dei terreni percorsi dal fuoco nonché l'adeguamento dello strumento urbanistico alle modifiche apportate al regolamento edilizio,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 23.08.2011 è stata approvata la variante parziale n.3/2011 al P.R.G.C., contenente, oltre a piccoli aggiustamenti derivanti da necessità comunali, delimitando, tra l'altro, l'area di salvaguardia della sorgente denominata "Rocchetta" ai sensi del Regolamento Regionale 15/R/2006,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 19.04.2012 è stata approvata la variante parziale n.4/2011 al P.R.G.C., contenente, oltre alla correzione di piccoli errori materiali, l'apporto di alcune utili correzioni, sia per definire tecnicamente la cartografia a situazioni in atto, sia per migliorare talune determinazioni normative,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 24/07/2017 è stata approvata la variante parziale n.5/2017 al P.R.G.C., contenente alcune utili correzioni, sia per adeguare la cartografia a situazioni in atto, sia per migliorare talune determinazioni normative,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 31/07/2018 è stata approvata la variante parziale n.6/2018 al P.R.G.C., consistente sostanzialmente nell'inserimento di un paragrafo, all'interno dell'art.33 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., relativo alla deroga sulla distanza minima da rispettare dalla strada comunale Corso Marconi al fine di consentire l'ampliamento dell'Ospedale di Carità come richiesto dal Consiglio di Amministrazione dello stesso,
- la classificazione acustica del territorio comunale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 28.09.2004, con pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. n. 41 del 14 ottobre 2004 e revisionata successivamente con approvazioni avvenute con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.11 del 12/04/2011 e del 09/12/2019,
- il regolamento edilizio è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 02/07/2018, con pubblicazione all'albo pretorio digitale a far data dal 02/07/2018,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 26/03/2018 sono stati approvati i nuovi criteri di programmazione urbanistico commerciale ai sensi del D.Lgs.114/1998 e s.m.i. e della L.R. 28/1999 e s.m.i. ed in conformità con la D.C.R. n.191-43016 del 20/11/2012 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/10/2018 sono stati approvati gli adeguamenti alle osservazioni regionali,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 26/03/2018 è stata approvata la perimetrazione del centro abitato del Comune di Sanfront di cui al n.5/bis, comma 2 dell'art.12 della L.R. 56/77 aggiunto dall'art. 25, comma 6 della L.R. 25 marzo 2013, n. 3, e modificato dall'art. 3, comma 2 della L.R. 12 agosto 2013, n. 17;

Considerato che si è manifestata la necessità di apportare una variante strutturale al vigente P.R.G.C., anche in accoglimento di alcune richieste avanzate dai privati, al fine di apportare alcune modifiche, sia per adeguare la cartografia a situazioni in atto e per rendere lo strumento urbanistico più aderente alle reali esigenze della popolazione, per il soddisfacimento dei fabbisogni connessi allo sviluppo sociale ed economico locale, essendo parzialmente esaurite le previsioni dell'ultimo aggiornamento, sia per migliorare talune determinazioni normative in parte inadeguate al quadro normativo che nel frattempo si è consolidato nonché in adeguamento alle vigenti normative di settore (commercio, antisismica, PTR, PPR, ecc.), come più dettagliatamente descritto nella relazione tecnico illustrativa facente parte della proposta tecnica;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 28/09/2012 con cui si conferiva all'Arch. SELLINI DAVIDE (iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n.460) facente parte dello Studio "Architetti Associati", con sede in Saluzzo, Corso Piemonte n.5 ed al geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì in Via Risorgimento n.6, l'incarico di apportare una variante al vigente P.R.G.C. comprensiva di adeguamento al Piano Territoriale Regionale nonché alle indagini sismiche con annesse verifiche geologiche e si demandava al Responsabile del Servizio la determinazione con la quale affidare gli incarichi professionali ed assumere il relativo impegno di spesa;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.261 del 01/10/2012 con cui è stato conferito all'Arch. SELLINI DAVIDE (iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n.460) facente parte dello Studio "Architetti Associati", con sede in Saluzzo, Corso Piemonte n.5 ed al geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì in Via Risorgimento n.6, l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali specialistiche connesse alla predisposizione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. comprensiva di adeguamento al Piano Territoriale Regionale nonché alle indagini sismiche con annesse verifiche geologiche;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.212 del 10/10/2013 con cui è stato conferito l'incarico alla ditta ARES S.r.l. di Torino – Via Massari n.189/A di procedere alla verifica della conformità della variante sostanziale al P.R.G.C. vigente con la classificazione acustica del territorio comunale approvata e, conseguentemente, all'aggiornamento del piano di classificazione acustica;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Economato dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.281/51-1 del 15/06/2017 con cui è stata impegnata una somma, a favore della ditta Technical Design S.r.l. di Cuneo, necessaria per procedere all'aggiornamento su GisMaster del Piano Regolatore con l'inserimento della variante strutturale;
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.92 del 07/11/2019 "Chiarimenti in merito all'organo competente all'approvazione di P.R.G.C. e varianti – Linea di indirizzo" in cui è stato precisato che i singoli comuni dell'Unione Montana hanno conservato la competenza in ordine alla modifica dei propri piani regolatori fino all'approvazione di adeguato strumento di pianificazione territoriale e urbanistica riferito al territorio di competenza dell'Unione Montana previsto dal comma 1 dell'art.88 della L.R. 3/2013,

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 26.03.2018 è stata adottata, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta tecnica del progetto preliminare propedeutica all'approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i., comprensiva della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs.152/2006, della L.R. 40/1998, delle D.G.R. 09/06/2008 n.12-8931 e n.25-2977 del 29/02/2016,
- ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. la proposta tecnica del progetto preliminare è stata analizzata nella prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15-bis

(Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017) ed in seconda seduta del giorno 19/07/2018 sono stati quindi acquisiti i seguenti pareri:

1. Ufficio Operativo di Torino dell'AIPO prot.10783/2018 del 08/05/2018 (Fasc.483_2018A) pervenuto al Comune di Sanfront in data 08/05/2018, prot.1873 con cui l'Agenzia ha comunicato che non è tenuta al rilascio di alcun parere in merito non rientrando tra le proprie funzioni quelle di pianificazione in ambito ambientale e non essendo inclusa tra i soggetti che hanno competenza in materia di pianificazione urbanistica,
 2. Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL CN1 in data 16/05/2018, prot.57481 del 17/05/2018, protocollata dal Comune di Sanfront in data 17/05/2018, al n.1999, in cui si rileva che per gli interventi in previsione non si evidenziano, per quanto di competenza, problematiche ambientali tali da richiedere l'assoggettabilità alla V.A.S., tuttavia evidenzia, per una più completa valutazione della pratica sotto gli aspetti di competenza, che è opportuno un approfondimento sulla compatibilità ambientale e sanitaria delle alcune modifiche urbanistiche previste dalla variante strutturale,
 3. ARPA di Cuneo prot.47860 del 31/05/2018 protocollato dal Comune di Sanfront al n.2234 del 31/05/2018 in cui sostanzialmente si osserva che, da una lettura generale della proposta di variante strutturale, si riscontra un'elevata frammentazione di attività e di uso del territorio in modo improprio dato da una significativa alternanza di aree agricole intervallate da richieste di riconoscimento di aree urbane, e sovente alcune di queste fanno riferimento ad edifici isolati avulsi dal contesto urbano per i quali si richiede il riconoscimento ed evidenzia alcuni aspetti specifici in riferimento alle singole proposte di variante, tuttavia si ritiene che tale previsione non abbia particolari effetti ambientali tali da assoggettare la stessa a Valutazione Ambientale Strategica.
 4. Regione Piemonte in data 18/07/2018, prot.00019466/2018 pervenuta al Comune di Sanfront in data 18/07/2018, prot.2947 contenente alcune osservazioni sulle singole aree, delle specifiche sulla documentazione da implementare relativamente alla parte geologica e idraulica nonché sulla valutazione del consumo del suolo e sulla verifica di reiterazione dei vincoli, sulla necessità di redazione del documento di coerenza rispetto al P.P.R. e dell'attivazione della procedura di approvazione della revisione della Classificazione Acustica,
 5. Provincia di Cuneo in data 17/07/2018, prot.54083 pervenuta al Comune di Sanfront in data 17/07/2018, prot. n.2932 del 18/07/2018, in cui vengono rilevati alcuni aspetti particolari relativi alle singole zone e aspetti generici di competenza dei singoli settori,
 6. Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo in data 19/07/2018 prot.8972 CI 34.10.09/3.3 pervenuta al Comune di Sanfront in data 19/07/2018, prot. n.2953 in cui si segnalano alcune osservazioni sulle singole modifiche delle aree e delle puntualizzazioni sulle Norme Tecniche di Attuazione,
- con deliberazione del Consiglio n.50 del 20/12/2018 l'amministrazione comunale ha adottato, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare della variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i., redatto avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione nonché degli esiti del tavolo tecnico di approfondimento tenutosi in data 19/11/2018 presso la competente Direzione Regionale relativo all'integrazione degli elaborati geologici;
 - ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto preliminare è stato pubblicato per sessanta giorni, a far data dal 28/12/2018, sul sito informatico del Comune, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale ed esposto in pubblica visione ed entro tale termine sono pervenute le seguenti osservazioni e proposte, valutate per la redazione della proposta tecnica del progetto definitivo:
 1. FINDER S.p.A. prot.171 del 14/01/2019 per la modifica della perimetrazione di un'area produttiva (AP21) - ACCOLTA
 2. DOSSETTO Alex prot.338 del 23/01/2019 per l'inserimento di un lotto di terreno, ora in zona Produttiva (AP11), in area agricola - ACCOLTA

3. PEROTTO Giovanni prot.594 del 11/02/2019 per l'inserimento di un lotto di terreno, ora in zona di Centro Urbano (CU36), in area agricola - ACCOLTA
4. NASI Cristiana e NASI Maurizia prot.757 del 22/02/2019 per l'inserimento di un lotto di terreno, ora in zona Produttiva (AP11), in area agricola - ACCOLTA
5. BELLINO ROCI PIERCARLO e BELLINO ROCI ANNA MARIA prot.773 del 25/02/2019 per l'incremento della densità fondiaria all'interno di un lotto in proprietà in zona di Centro Urbano (CU17) - NON ACCOLTA

mentre l'Amministrazione Comunale ha segnalato che non era stata riportata in planimetria l'area a servizi annessa al cimitero della Frazione Rocchetta;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 07/03/2019 è stata adottata, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta tecnica del progetto definitivo propedeutica all'approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e ss.mm.ii., in cui sono state recepite, oltre alla segnalazione dell'Amministrazione Comunale, quattro delle cinque osservazioni formulate al progetto preliminare,

- ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. la proposta tecnica del progetto definitivo non è stata soggetta a pubblicazione o a nuove osservazioni in quanto le modifiche sono state introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni,

- la proposta tecnica del progetto definitivo è stata analizzata nella seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15-bis (Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017) ed in seconda seduta del giorno 05/07/2019:

1. sono stati quindi acquisiti i seguenti pareri:

- **Regione Piemonte** nota in data 04/07/2019, prot.00017448/2019 pervenuta al Comune di Sanfront in data 04/07/2019, prot.2677 contenente sia il parere favorevole alla conclusione del procedimento che i seguenti contributi, valutazioni e osservazioni da recepire nel progetto definitivo:

1. *revisione dell'Allegato B – verifica di coerenza tra le previsioni del PPR e le previsioni della variante* in funzione della più stretta applicazione dell'allegato B del DPGR 22 marzo_2019 Regolamento regionale recante *“Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 (tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr”*,

2. inserimento di alcune parole esplicative all'art.23 delle N.T.A. in merito alle condizioni d'intervento,

3. integrazione dell'art.16 delle N.T.A. in merito ad una specifica tutela del Torrente Croesio richiesta dall'Ente Parco.

- **Provincia di Cuneo** determina dirigenziale n.1139 del 01/07/2019 (trasmissione prot.43115 del 02/07/2019) pervenuta al Comune di Sanfront in data 02/07/2019, protocollata al n.2620 del 02/07/2019 con cui si esprime parere favorevole alla proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale 2018 a condizione che nel progetto definitivo siano recepite alcune osservazioni e disposizioni, che sinteticamente illustrate risultano le seguenti:

- adeguamento dell'art.9, comma a) delle N.T.A. alla disposizione dell'art.26, comma f-bis della L.R. 56/77 e s.m.i. che prevede *“la possibilità di edificare una unità abitativa a servizio degli insediamenti artigianali e industriali stabilendo una superficie utile lorda massima e un vincolo notarile di pertinenzialità con l'unità produttiva”*,

- relativamente alla richiesta 27 (area a parcheggio), l'utilità della realizzazione di una rotatoria all'intersezione con la SP26, in quanto l'effetto sulla sicurezza e di limitatore di velocità sull'arteria stradale è superiore all'installazione di uno spartitraffico e comunque non esclude questo intervento,

- relativamente alla richiesta 33 (area ricettiva AR6), aggiornamento delle norme specifiche dell'area come da controdeduzioni condivise dall'amministrazione comunale in merito alla messa in sicurezza dell'intersezione.

2. È stato dato atto che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo non ha fatto pervenire al

Comune di Sanfront nuovi contributi rispetto a quanto inoltrato in data 19/07/2018 con nota in data 19/07/2018 prot.8972 CI 34.10.09/3.3 pertanto il parere si intende favorevole (ai sensi dell'art.15-bis della L.R. 56/77 e s.m.i. la mancata espressione di uno dei partecipanti con diritto di voto nella conferenza conclusiva si considera espressione di assenso);

3. l'Amministrazione Comunale, in merito al secondo punto del parere della Provincia di Cuneo, si è resa disponibile a prendere contatti con il competente ufficio provinciale, preliminarmente alla stesura del progetto definitivo, al fine di concordare le modalità tecniche dell'attuazione dell'intervento e l'effettiva fattibilità tecnica.
4. il comune di Sanfront, in relazione all'osservazione dell'Ente Gestione Aree Protette del Monviso (prot.860 del 04/03/2019) citata nel parere regionale ha proposto l'inserimento del seguente paragrafo all'interno dell'art.16 delle N.T.A. la cui formulazione è già stata concordata con l'arch.Gaggino dell'Ente Parco:
2.6 Vincolo specifico per il Rio Croesio: l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere nell'alveo del Rio Croesio, così come per la esecuzione di qualsiasi tipologia di captazione, vista la particolare ricchezza ecosistemica del corso d'acqua, da conservare e proteggere, dovranno essere preventivamente autorizzate dal comune previa consulenza dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso.

Preso visione del progetto definitivo della variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. in cui sono state recepite le osservazioni e disposizioni contenute nei pareri espressi dagli organi competenti in seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, costituito dai seguenti elaborati:

urbanistici a firma dell'arch.SELLINI DAVIDE di Saluzzo:

- Tav.3/a 1 – Planimetria sintetica – scala 1:25.000
- Tav.3/b 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/b 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/c 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
- Tav.3/c 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Robella - scala 1:2000
- Tav.3/c 3 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Rocchetta - scala 1:2000
- Tav.3/d – Planimetria del Centro Storico –scala 1:1000
- Tav.4 – Norme Tecniche di Attuazione – schede di zona
- Relazione tecnico illustrativa
- Allegato A della relazione illustrativa – scala 1:5000 - Individuazione degli oggetti della variante
- documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. rivisto ed aggiornato dopo le osservazioni sulla proposta tecnica di progetto preliminare
- Allegato B – Verifica di coerenza tra le previsioni del PPR e le previsioni della variante,
- Allegato C – Verifica di coerenza tra le previsioni del PTP e le previsioni della variante
- Scheda quantitativa dei dati urbani

geologici a firma del geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì:

- Relazione geologica
- Microzonazione sismica – carta delle indagini – scala 1:10.000
- Microzonazione sismica – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – scala 1:10.000
- Microzonazione sismica – carta geologico – tecnica – scala 1:10.000
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 – scala 1:10000 - Tavola A: Sovrapposizione della fascia di esondazione alluvione 2016 rispetto alle aree di dissesto PAI vigente
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 – scala 1:2000 - Tavola B: Dettaglio zona ponte verso Riffredo
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 - scala 1:2000 – Tavola C: Aggiornamento della Carta di Sintesi della pericolosità – zona ponte verso Riffredo

- Aggiornamento alla direttiva 2007/60 CE – D.Lgs 49/2010 – scala 1:10000 - Tavola D: Sovrapposizione della carta della pericolosità da alluvione ai dissesti PAI vigente;

Dato atto che:

- l'Organo Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nella seduta del 14/12/2018, verbale n.1, presa visione del progetto preliminare, redatto avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, recependo quanto disposto nei pareri dei soggetti interessati ai fini ambientali e dall'Organo stesso nella seduta del 25/07/2018 ha confermato quanto già disposto precedentemente per cui ha ritenuto che la Variante Strutturale 2018, redatta ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.U.R., al P.R.G.C. del Comune di Sanfront, non dovesse essere sottoposta alla valutazione ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. ii. e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, in quanto, viste le condizioni del contesto territoriale e le previsioni della variante, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura VAS, come confermato dai pareri dei soggetti interessati ai fini ambientali nel rispetto delle prescrizioni da questi dettate, le quali vengono recepite anche dall'Organo Tecnico;
- il progetto definitivo della variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. è conforme alle indicazioni ed alle direttive impartite dall'amministrazione comunale nonché alle richieste di privati cittadini riconosciute ammissibili ed è stato redatto sulla base delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione e delle osservazioni formulate in seguito alla pubblicazione del progetto preliminare;

Visto che il progetto definitivo:

1. ai sensi del comma 1-bis dell'art.17 della L.R. 56/77 è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
2. costituisce anche aggiornamento al PAI;
3. per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
4. contiene, la scheda quantitativa dei dati urbani e, in allegato alla relazione tecnico illustrativa, la tabella riassuntiva di verifica dei dati del P.R.G.C. partendo dalla variante strutturale approvata nel 2007 nonché l'indicazione della capacità insediativa residenziale prevista di 2814 abitanti;
5. ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.:
 - recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione,
 - entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (pubblicazione subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta) e sarà esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune,
 - sarà tempestivamente trasmesso, oltre che alla Regione, anche alla Provincia con le modalità previste dall'art.17 del Regolamento regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 23/01/2017, n.1/R;

Richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i. e, in particolare, gli artt.14, 15, 15/bis e 17, nonché la Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017;

Riconosciuta alla dipendente Simona Demaria una particolare bravura nelle procedure propedeutiche alla conclusione dell'iter, concretizzatosi con il presente provvedimento, ed anche nell'organizzazione delle conferenze dei servizi, la cui convocazione si è sempre contraddistinta dalla precisione, puntualità e completezza della documentazione da esaminare, aspetto di particolare importanza per non creare ritardi e disfunzioni, aspetto che è stato pubblicamente apprezzato dagli addetti ai lavori, unitamente al riconoscimento della professionalità dimostrata dal responsabile del servizio Dott. Fulvio Brondino;

Il Consigliere Brondino, riconosce che questo traguardo è molto positivo per Sanfront e, nel contempo, domanda se l'Amministrazione intende ancora costituire, come nel passato, la

Commissione urbanistica;

Il Sindaco Presidente riferisce che l'intenzione sarebbe quella di abolirla, senza, però, abolire gli incontri, quando ne ricorrano i presupposti come nel passato;

Il vice Sindaco sottolinea che ora il Comune dispone di un piano regolatore aggiornato, nella cui predisposizione sono stati coinvolti diversi soggetti portatori di pubblici interessi, per cui, ora si sente meno necessaria la Commissione in argomento, fermo restando che l'esame congiunto ed il confronto su tematiche di particolare importanza, saranno sempre assicurate;

Il Consigliere Ferrato, che ha seguito direttamente l'iter in qualità di Assessore, riconosce che il Comune di Sanfront, anche confrontando le situazioni di Comuni vicini e di pari popolazione o superiori, al momento dispongono di strumenti urbanistici molto datati, mentre, per i Comuni più piccoli sarà difficile porre mano a variazioni strumentali anche per l'entità dei costi che comportano; conclude con la certezza che, in caso di interventi edilizi di particolare incidenza sul territorio, il confronto non mancherà;

Infine, il Sindaco Presidente evidenzia, con animo grato, il grande e particolarmente importante apporto ottenuto dai tecnici presenti nella civica Amministrazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole dal Segretario comunale in ordine alla conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione, espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: n. 10 voti a favore, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto di aver recepito integralmente, all'interno del progetto definitivo di variante strutturale 2018, gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., il progetto definitivo della variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e ss.mm.ii., costituito dai seguenti elaborati:

urbanistici a firma dell'arch. SELLINI DAVIDE di Saluzzo:

- Tav.3/a 1 – Planimetria sintetica – scala 1:25.000
- Tav.3/b 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/b 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/c 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
- Tav.3/c 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Robella - scala 1:2000
- Tav.3/c 3 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Rocchetta - scala 1:2000
- Tav.3/d – Planimetria del Centro Storico – scala 1:1000
- Tav.4 – Norme Tecniche di Attuazione – schede di zona
- Relazione tecnico illustrativa
- Allegato A della relazione illustrativa – scala 1:5000 - Individuazione degli oggetti della variante
- documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. rivisto ed aggiornato dopo le osservazioni sulla proposta tecnica di progetto preliminare
- Allegato B – Verifica di coerenza tra le previsioni del PPR e le previsioni della variante
- Allegato C – Verifica di coerenza tra le previsioni del PTP e le previsioni della variante
- Scheda quantitativa dei dati urbani

geologici a firma del geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì:

- Relazione geologica
- Microzonazione sismica – carta delle indagini – scala 1:10.000

- Microzonazione sismica – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – scala 1:10.000
- Microzonazione sismica – carta geologico – tecnica – scala 1:10.000
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 – scala 1:10000 - Tavola A: Sovrapposizione della fascia di esondazione alluvione 2016 rispetto alle aree di dissesto PAI vigente
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 – scala 1:2000 - Tavola B: Dettaglio zona ponte verso Rifreddo
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 - scala 1:2000 – Tavola C: Aggiornamento della Carta di Sintesi della pericolosità – zona ponte verso Rifreddo
- Aggiornamento alla direttiva 2007/60 CE – D.Lgs 49/2010 – scala 1:10000 - Tavola D: Sovrapposizione della carta della pericolosità da alluvione ai dissesti PAI vigente

4) di dare atto che:

- l'Organo Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nella seduta del 14/12/2018, verbale n.1, presa visione del progetto preliminare, redatto avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, recependo quanto disposto nei pareri dei soggetti interessati ai fini ambientali e dall'Organo stesso nella seduta del 25/07/2018 ha confermato quanto già disposto precedentemente per cui ha ritenuto che la Variante Strutturale 2018, redatta ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.U.R., al P.R.G.C. del Comune di Sanfront, non dovesse essere sottoposta alla valutazione ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. ii. e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, in quanto, viste le condizioni del contesto territoriale e le previsioni della variante, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura VAS, come confermato dai pareri dei soggetti interessati ai fini ambientali nel rispetto delle prescrizioni da questi dettate, le quali vengono recepite anche dall'Organo Tecnico,
- ai sensi dell'art.3 bis, comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. n.3 del 11/03/2015, con la presente variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali riproducibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano,
- la variante strutturale in argomento costituisce anche aggiornamento al PAI per cui, successivamente all'approvazione della stessa, la documentazione relativa verrà trasmessa al settore Difesa del Suolo della Regione Piemonte per l'aggiornamento cartografico delle parti modificate rispetto al primo adeguamento al PAI;
- ai sensi del comma 1-bis dell'art.17 della L.R. 56/77 il progetto definitivo è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni e, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- la capacità insediativa residenziale prevista è di 2814 abitanti;
- ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto definitivo:
 - a) entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (pubblicazione subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta) e sarà esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune,
 - b) sarà tempestivamente trasmesso, oltre che alla Regione, anche alla provincia con le modalità previste dall'art.17 del Regolamento regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 23/01/2017, n.1/R;

5) di applicare le misure di salvaguardia previste dall'art.58 della L.R. 56/77 e s.m.i. alla variante strutturale nel suo complesso fino all'assunzione di efficacia della deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico, che avverrà solo a seguito della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte come previsto dal Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile pubblicato sul BUR n.52S1 del 28/12/2018 in merito all'applicazione

dell'articolo 85 (Modifiche all'articolo 15 della l.r. 56/1977), della legge regionale 17 dicembre 2018, n. 19 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018." in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici;

- 6) di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Demaria Geom. Simona, di procedere, per quanto di competenza, con gli adempimenti previsti dalla normativa in merito.

Successivamente, in relazione all'urgenza che rivestono i conseguenti adempimenti, con la seguente votazione espressa nei modi di legge, palesemente espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: Presenti: n.10, Votanti: n. 10, Favorevoli: n. 10, Contrari: n. zero, Astenuti: n. zero, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
MEIRONE Rag. Emidio

IL SEGRETARIO
Firmato digitalmente
MANZONE Dr. Gianluigi
