

(al presente modulo dovrà essere allegato un documento di riconoscimento, in corso di validità, del richiedente e la compilazione potrà avvenire a mano o con sistema informatico, ma nel secondo caso dovranno essere visibili le modificazioni apportate)

**Al Sig. SINDACO
del Comune di
12030 SANFRONT**

Oggetto: **Dichiarazioni indicate a pratica edilizia.**

In merito ai lavori di Piano di Insediamento Produttivo in Via Arciero estremi catastali Foglio 15 mappali 749, 750 (parte), 751, 752 (parte), 753, 754 (parte), 755, 756 (parte), 757, 758 (parte) in zona A.P.12 del vigente PRGC

il richiedente

Boassi Adelchi (C.F.: BSS DCH 61H03 H727)
nato a Saluzzo il 03/06/1961 tel. 0175 948326 – Fax 0175948769
residente a Sanfront (Prov. CN)
in Via Valle Po n. 2A
anche a nome di Boassi Piercarlo (C.F. BSS PCR 49S10 H852F)
nato a Sanfront il 10/11/1949 tel. 0175 948326 – Fax 0175948769
residente a Gambasca in Via Provinciale 1,
in qualità di legali rappresentanti
del ditta SE.LE.BO.
con sede in Sanfront (Prov. CN)
in Via Valle Po n. 6
tel. 0175 948326 – Fax 0175948769

e il progettista

Rancurello
cognome Ingegnere
titolo
nato a Cuneo il 16/06/1978 tel./fax 3389326431 – 012169308 – Fax 0121609560
con sede Ufficio Tecnico in Sanfront (Prov. CN)
in Via/Valle Po n. 32
con Codice Fiscale RNCSML78H16D205W - Partita IVA 03018930044
iscrizione all'Albo/Ordine degli Ingegneri di Cuneo n. A1639

ognuno per quanto di propria competenza,

DICHIARANO

A. che l'AREA oggetto d'intervento rientra in zona sottoposta ai seguenti VINCOLI:

TERRITORIALI

1. **classe di pericolosità geomorfologica** _____ per cui il proprietario, oltre ad impegnarsi ad adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare i pericoli segnalati, rinuncia ad inoltrare in futuro al Comune di Sanfront richieste di risarcimento di eventuali danni causati da eventi alluvionali, esondazioni od innalzamenti della falda freatica e:

è necessario uno studio idrogeologico, geomorfologico e geotecnico locale riferito al singolo lotto interessato e ad un intorno significativo circostante conformemente ai disposti del D.M. 11.03.88 che fornisca indicazioni e suggerimenti con l'attuazione dei quali potranno essere ridotti gli eventuali fattori di rischio e le condizioni di pericolosità geologica;

NON è necessario uno studio idrogeologico, geomorfologico e geotecnico locale in quanto _____;

2. il Comune di Sanfront rientra nell'elenco dell'Ordinanza emessa dal Ministero dell'Interno – Delegato per il Coordinamento della Protezione Civile del 12 giugno 1998, n. 2788, ad oggetto “Individuazione delle zone ad elevato rischio sismico del territorio nazionale” prorogata dall’Ordinanza della Presidenza dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 ad oggetto “Primi elementi in materia di criteri generali per la **classificazione sismica** del territorio nazionale e normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”, ricade in zona 3 ai sensi del D.G.R. n. 61 – 11017 del 17.11.2003 – 11 – 25 “Prime disposizioni in applicazione dell’Ordinanza Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 ed O.P.C.M. 5-11-2004 n. 3379.

3. **zona perimetrata dal P.A.I.** - Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico
(delibera di adozione in data 26 aprile 2001 n.18/2001 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino) per cui il proprietario, oltre ad impegnarsi ad adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare i pericoli segnalati, rinuncia ad inoltrare in futuro al Comune di Sanfront richieste di risarcimento di eventuali danni causati da eventi alluvionali, esondazioni od innalzamenti della falda freatica.

SI NO

se sì:

si allega la relazione idro-geologica a firma del geologo _____ di _____ ovvero valutazione di compatibilità dell'intervento con le condizioni di dissesto effettivamente presenti sul territorio basata su idonea documentazione tecnica conforme ai disposti di cui al D.M. 11.03.88;

NON è necessaria la relazione idro-geologica in quanto _____

4. **in zona di P.T.O.** del sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po,
zona _____ categoria normativa _____,

SI NO

5. **Altro** (specificare) _____ SI NO

PAESISTICO-AMBIENTALI:

1. **zona del Piano d'Area** del sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po
ai sensi dell'art.142, lett. f) del D.Lgs. 42/2004,
zona _____ categoria normativa _____,

SI NO

2. **fascia compresa entro i 150 mt. da acque pubbliche** ai sensi dell'art.142,
lett. c) del D.Lgs. 42/2004 (torrente _____)

SI NO

3. **territorio boscato** ai sensi dell'art.142, lett. g) del D.Lgs. 42/2004;

SI NO

4. zona vincolata da specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136/141/157
del D.Lgs. 42/2004 - D.M. 01.08.1985 - D.G.R. n.38-7278 del 07.10.2002;
Galassino - zona Massiccio del Monte Bracco

SI NO

se sì:

- è stata richiesta la relativa autorizzazione ambientale
 non è stata richiesta l'autorizzazione ambientale in quanto le disposizioni relative non si applicano in quanto la zona era delimitata negli strumenti urbanistici come **zona A / B** alla data del 06/09/1985;
 non è stata richiesta l'autorizzazione ambientale in quanto le disposizioni relative non si applicano in quanto l'intervento in oggetto non modifica lo stato dei luoghi rispetto alla situazione attuale;

6. **zona sottoposta a vincolo idrogeologico**

SI NO

se sì:

- è necessaria l'autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89, per cui:
 è richiesto **l'esonero del deposito cauzionale** ai sensi dell'art.8 comma 2 / 3 della Legge citata
 è richiesta la **deroga dall'obbligo del rimboschimento** e dal versamento del corrispettivo ai sensi dell'art.9 comma 4 lett. a / b / c / d della Legge Regionale n.45/89
 ci si impegna, prima dell'inizio dei lavori, a effettuare un **deposito cauzionale** a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate di €516,46 (£. 1.000.000)
 ci si impegna, prima dell'inizio dei lavori a versare sul c/c 118125 intestato alla Provincia di Cuneo – Servizio Tesoreria – Corso Nizza n.21 – CUNEO (causale “Corrispettivo rimboschimento L.R. 45/89”) il dovuto corrispettivo al rimboschimento di €216,91 (£. 420.000), quale corrispettivo al **rimboschimento**;
 non è necessaria l'autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 in quanto l'intervento rientra tra quelli definiti all'art.11, comma 1, lett. a) / b) / c) / d) /comma 2 ovvero trattasi di _____ ;
_____;

7. zona sottoposta **vincolo paesistico** ai sensi dell'art.**19** delle N.T.A.
del vigente P.R.G.C.;

SI NO

se sì:

- è stata richiesta la relativa autorizzazione
 non è stata richiesta la relativa autorizzazione in quanto _____

8. **Altro** (specificare) _____

B. che l'immobile oggetto dei lavori risulta VINCOLATO:

1. ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

beni culturali di interesse religioso SI NO

2. ai sensi dell'art.10/11/12 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

beni culturali SI NO**se sì:**

- è stata richiesta la preventiva autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Torino ai sensi **dell'art.21** del sopracitato provvedimento legislativo,
- è stata richiesta la preventiva autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Torino ai sensi **dell'art.27** del sopracitato provvedimento legislativo, recante "Lavori provvisori urgenti",
- NON è stata richiesta la preventiva autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Torino in quanto _____,

3. come **edificio da tutelare** ai sensi delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. ed individuato ai sensi dell'art.24 della L.R. 56/77 e s.mm.ii. SI NO4. **Altro** (specificare) _____**C. che l'immobile oggetto dei lavori avrà DESTINAZIONE:**

- residenziale
 agricola
 artigianale/industriale
 commerciale
 altro _____

per cui sono stati richiesti i seguenti pareri obbligatori:

- ARPA
- A.S.L. n.17
- Vigili Del Fuoco
- Amministratore del Condominio
- Provincia – Settore VIA
- Provincia – Settore Tutela Ambiente
- Provincia – Settore Assetto del Territorio
- Provincia – Settore Viabilità
- Altro (Specificare) _____

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

D. che l'immobile oggetto dei lavori risulta nelle seguenti FASCE DI RISPETTO:

1. da ACQUE PUBBLICHE

 SI NO**se sì:**

dista mt. _____ dal torrente _____ ma l'intervento può essere realizzato:

 PREVIO autorizzazione della Regione Piemonte – Settore OO.PP. (*allegare autorizzazione*). SENZA autorizzazione della Regione Piemonte – Settore OO.PP. in quanto (*specificare motivazione*): _____;

_____;

2. STRADALE

 SI NO**se sì:**

dista mt. _____ dalla strada interpoderale / vicinale / comunale / provinciale denominata _____ mentre dovrebbe distare mt. _____ ai sensi del Codice della Strada e relativo regolamento di attuazione, ma l'intervento può essere realizzato:

 PREVIO nulla osta dell'ente proprietario (*allegare nulla osta*) SENZA nulla osta dell'ente proprietario in quanto (*specificare motivazione*) _____

_____;

3. CIMITERIALE

 SI NO

**DELLE PRESE DEGLI ACQUEDOTTI
DEL DEPURATORE**

se sì:

- l'intervento può essere realizzato in quanto (*specificare motivazione*) _____

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

4. ALTRO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------------	-----------------------------

(*specificare*) _____

E. che l'immobile oggetto dei lavori risulta LEGITTIMAMENTE EDIFICATO:

- in quanto **costruito antecedentemente al 01.09.1967/1942** e successivamente **non ha più subito modifiche** tali da comportare la richiesta ed il successivo rilascio di provvedimenti edili.
 in quanto **costruito antecedentemente al 01.09.1967 / 1942, modificato** in seguito al rilascio delle C.E. n. ____ del _____, n. ____ del _____ e n. ____ del _____
 in quanto **costruito e modificato successivamente al 01.09.1967 / 1942**, in seguito al rilascio delle C.E. n. ____ del _____, n. ____ del _____ e n. ____ del _____
 Altro (*specificare*) _____

F. che l'INTERVENTO in oggetto:

1. rispetta le vigenti NORME URBANISTICHE ED IGIENICO SANITARIE ed è conforme al regolamento edilizio e al P.R.G.C. sia vigente che adottato.

2. per quanto riguarda la normativa nazionale e regionale relativa all'eliminazione delle barriere architettoniche

- La realizzazione dell'intervento non comporta l'applicazione di tale normativa
 ai sensi della Legge n.13/89 e del capo III del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., alla fine dei lavori, l'immobile si potrà classificare:

accessibile adattabile visitabile

3. prevede la realizzazione e/o la modifica di impianti e di interventi di coibentazione previsti dalla Legge n.46/90 e dal n.DPR 447/1991 e dal Capo V del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------

se sì:

si realizzeranno e/o modificheranno i seguenti impianti (*specificare*) _____

si allega il progetto dell'isolamento termico e dei seguenti impianti (*specificare*) _____

NON si allega il progetto dei seguenti impianti (*specificare*) opere in urbanizzazione
in quanto (*specificare*) oggetto di successivo progetto esecutivo

4. per quanto riguarda le OPERE STRUTTURALI:

- prima dell'inizio dei lavori verrà depositata apposita denuncia e/o verifica della struttura
 l'intervento non necessita dell'apposita denuncia e/o della verifica della struttura, in quanto oggetto dei futuri progetti esecutivi dei singoli fabbricati

5. per quanto riguarda lo scarico delle ACQUE REFLUE:

- La realizzazione dell'intervento in oggetto non comporta la produzione di acque reflue
 Il fabbricato è allacciato alla pubblica fognatura con relativo contratto
 Lo scarico è esistente e non verrà modificato,
 Si allega alla presente apposita richiesta di autorizzazione allo scarico non recapitante nella fognatura pubblica ovvero in _____,

G. ALTRO:

Sanfront lì10 agosto 2012

IL/LA RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

