

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO



COMUNE DI SANFRONT

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## VARIANTE STRUTTURALE 2018

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

## SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

FEBBRAIO 2019

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI Progettazione, Urbanistica, Architettura d'interni  
SELLINI Arch. Davide, GILI Arch. Roberto  
C.so Piemonte, 5 12037 - SALUZZO - tel. 017541558 - 017546834 P.IVA:00797970043

**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

(Art.14, 1° comma, lettera 2c della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

COMUNE DI

**SANFRONT**

<b>Localizzazione amministrativa</b>		<b>Localizzazione geografica</b>	
Provincia di CUNEO		a) numero d'ordine	
Comprensorio di Saluzzo- Savigliano - Fossano		b) numero geografico	
a. Unità locale dei servizi N.: ASLCN1		c) altitudine	Capoluogo: m. 490 max. – min.: m. 490 - 1731

**1. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL** 31.12.2017**1) Popolazione residente al** 2.354 ab.**2) Dinamica demografica:**

	2001	2011	2017	variazioni assolute 2001-2017	variazione percentuale 2001-2017 (2001=100)
Popolazione complessiva.....	2.610	2.521	2.354	- 256	- 9,8%
di cui: a) nel capoluogo.....	1.100	1.165	996	- 104	- 9,4%
b) nelle altre località abitate....	505	441	492	- 13	- 2,6%
c) sparsa.....	1005	915	866	-139	- 1,9%
Popolazione turistica (media annua)	60	52	55	- 5	- 8,3%

**3) Situazione occupazionale**

- a. Domanda globale posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL= 1.156
- b. Offerta globale posti di lavoro = Posti lavoro esistenti nel comune = OL= 865 di cui nel secondario 195
- c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro = DL – OL = 291
- d. Lavoratori pendolari:       in entrata (Lpe) 35  
  in uscita (Lpu) 350 ; saldo pendolari = Lpe – Lpu = - 315
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) – OL = - 24

#### 4) Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:

1) alloggi esistenti in complesso.....

2) vani esistenti in complesso.....

b. Indice di affollamento medio:

IAM= ab in complesso/vani in complesso.....

c. Situazione di sovraffollamento (ia>1):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento..

2) vani sovraffollati.....

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	2001	2011	2017	variazione percentuale 2001- 2017 (2001=100)
1) alloggi esistenti in complesso.....	1.740	1.856	1.869	7,40
2) vani esistenti in complesso.....	6.090	6.554	6.593	8,26
b. Indice di affollamento medio:	0,43	0,38	0,35	
1) abitanti in situazione di sovraffollamento..	-	-	-	-
2) vani sovraffollati.....	-	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	602	734	856	-

## 2. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

### 1. Superficie complessiva del territorio comunale

3967 ha

### 2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose ecc...)	= ha 495	= 12,81%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha 625	= 16,18%
c. boschi esistenti	= ha 2.732	= 70,75%
d. inculti produttivi	= ha 10	= 0,26%
totale ha	3.862	= 100,00 %

### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

#### A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= mq 6.526	= 3,63%	= 2,77 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= mq 17.075	= 9,49%	= 7,25 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= mq 122.937	= 68,29%	= 52,22 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= mq 33.483	= 18,60%	= 13,21 mq x ab.
totale	mq 180.021	= 100,00%	= 71,04 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = mq. 9.760 = 10% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)  
= mq. = % della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a)	aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= mq	= %	= mq x ab.
b)	aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.
c)	aree per parchi urbani e comprensoriali:			
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.
d)	aree per parchi urbani e comprensoriali:			
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.

Totale mq = % = mq x ab

5°) Totali:

1) Totale di 1° =.....	= mq 180.021	= 94,86 %	= 71,04 mq x ab.
2) Totale di 4° =.....	= mq	= %	= mq x ab.
3) Totale di (1° + 4°) =.....	= mq 180.021	= 94,86 %	= 71,04 mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ...	= mq 189.781	= 100,00%	= 80,62 mq x ab.

**B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= mq 465.248	= 60,41%	= 197,64 mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= mq 11.623	= 1,51%	= 4,94 mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= mq 256.638	= 33,32%	= 109,02 mq x ab.
4) Attrezzature comm, direz, ricreaz, private	= mq 36.685	= 4,76%	= 15,58 mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= mq 770.194	= 100,00%	= 327,19 mq x ab.

**C. TOTALE COMPLESSIVO: A + B** = mq 959.975 = 407,81 mq x ab.

### 3. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

secondo le previsioni di PRGC

#### 1. Superficie complessiva del territorio comunale

3967 ha

#### 2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose ecc...)	= ha 495	= 12,81%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha 628	= 16,18%
c. boschi esistenti	= ha 2.732	= 70,75%
d. inculti produttivi	= ha 10	= 0,26%
	totale ha 3.865	= 100,00 %

#### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

##### A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

###### 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= mq 7.306	= 3,64% = 3,10 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= mq 22.165	= 11,07% = 9,41 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= mq 142.883	= 71,31% = 60,70 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= mq 29.598	= 13,98% = 11,90 mq x ab.
	totale mq 201.952	= 100,00% = 85,11 mq x ab.

###### 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = mq. 6.638 = 2,9% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

###### 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = mq. = % della sup. coperta degli edifici

###### 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= mq	= %	= mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			
3) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.
4) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:			
3) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.
4) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.
d) aree per parchi urbani e comprensoriali:			
3) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.
4) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= mq	= %	= mq x ab.

Totale mq = % = mq x ab

###### 5°) Totali:

1) Totale di 1° =.....	= mq 201.952	= 96,79 % = 85,12 mq x ab.
2) Totale di 4° =.....	= mq	= % = mq x ab.
3) Totale di (1° + 4°) =.....	= mq 201.952	= 96,79 % = 85,12 mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ...	= mq 208.590	= 100,00% = 87,94 mq x ab.

**B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= mq 508.430	= 60,41%	= 197,64 mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= mq 13.166	= 1,51%	= 4,94 mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= mq 234.157	= 33,32%	= 109,02 mq x ab.
4) Attrezzature comm, direz, ricreaz, private	= mq 16.592	= 4,76%	= 15,58 mq x ab.
5) Totale di B (1+2+3+4)	= mq 772.345	= 100,00%	= 327,19 mq x ab.

**C. TOTALE COMPLESSIVO: A + B = mq 979.360 = 402,27 mq x ab.**

## 4 - SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

### 1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. -
- b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario n. **195**
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) mq. -

### 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

**I.** Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	mq 309.837 =	P 1.552
b. immobili soggetti a restauro conservativo	mq 32.400 =	P 270
c. aree di completamento	mq 34.193 =	P 277
d. aree di ristrutturazione	mq 132.000 =	P 450
	<b>tot</b>	<b>mq 508.430 = P 2.349</b>

**II.** Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha / = P /
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha / = P /
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha / = P /
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha / = P /
e. aree attrezzate a parcheggio	ha / = P /

Tot ha / = P /

**III.** Capacità insediativa in zone agricole = P 465

**IV.** Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P **2.814**

### 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	mq 180.021 = 63,97 mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	mq - = - mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	mq 20.356 = 7,23 mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	mq. 200.377 = 71,21 mq x ab

### 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:	
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha /
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha /
b. per esigenze future	ha /

### 5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha /
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha /
2. da formare su aree individuate dal PRGI	ha /
3. da formare su aree da individuare	ha /
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha /