

P.R.G.C. – COMUNE SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 1
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO STORICO	22	C.S.
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	32.400
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. esistente	
Densità fondiaria.....	mc./mq. esistente	
Rapporto di copertura territoriale.....	esistente	
Rapporto di copertura fondiario.....	esistente	
Piani fuori terra.....	n° esistente	
Altezza massima fuori terra.....	mt. esistente	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere sulle tavole di P.R.G.C. e nelle N.T.A. la tipologia di intervento. Rispettare le condizioni di intervento e i vincoli		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 2
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.1
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.042
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	4.050
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.000
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	8
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A.. Norme Nucleo Frazionale. Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 3
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.2
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	21.939
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	11.800
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	2.500
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	20
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A.. Norme Nucleo Frazionale. Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 4
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.3
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	9.971
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	12.600
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	800
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	6
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Norme Nucleo Frazionale.</p> <p>Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 5
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.4
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	12.218
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	15.000
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A.. Norme Nucleo Frazionale. Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 6
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.5
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	8.233
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	6.900
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	900
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	7
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Norme Nucleo Frazionale.</p> <p>Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 7
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.6
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	17.713
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	24.900
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A.. Norme Nucleo Frazionale. Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 8
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.7
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area		mq. 5.374
2) Volumetria esistente fuori terra		mc. 2.050
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista		mc. 1.500
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista		ab. 12
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....		mc./mq. -
Densità fondiaria.....		mc./mq. 1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....		mt. 7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 9
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.8
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	5.401
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	5.400
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	700
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	5
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Norme Nucleo Frazionale.</p> <p>Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 10
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.9
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.714
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	400
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	800
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	6
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Il comparto ricade nell'ambito delle zone "U" di P.T.O. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 11
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.10
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	15.813
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	13.500
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.000
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	8
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Il comparto ricade nell'ambito delle zone "U" di P.T.O. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 12
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.11
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	15.415
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	8.400
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	800
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	6
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Il comparto ricade nell'ambito delle zone "U" di P.T.O.</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Su parte dell'area fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 13
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.12
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.140
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	5.800
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	800
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	6
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Il comparto ricade nell'ambito delle zone "U" di P.T.O.</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 14
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.13
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	14.455
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	8.000
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.000
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	8
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Il comparto ricade nell'ambito delle zone "U" di P.T.O.</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 15
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.14
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	21.500
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	22.800
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 16
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.15
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	15.853
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	16.800
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 17
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.16
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	13.385
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	21.000
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Le nuove costruzioni a seguito di operazioni di demolizione e ricostruzione o ricomposizione volumetrica possono riconfermare le volumetrie preesistenti, anche se eccedono l'indice di edificabilità fissato. Questo tipo di operazione potrà essere effettuata solo previa predisposizione di S.U.E. (P.D.R. o P.E.C.) i cui ambiti dovranno essere definiti dal Comune anche su proposta dei richiedenti. Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 18
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.17
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	8.436
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	12.525
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Su parte dell'area fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 19
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.18
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	2.153
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	1.300
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 20
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.19
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.719
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	6.200
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 21
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.20
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	5.567
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	6.400
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	800
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	6
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 22
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.21
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	30.352
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	39.800
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od in esecuzione.</p> <p>Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 23
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.22
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.938
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	1.500
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 24
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.23
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.065
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	10.200
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 25
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.24
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	33.692
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	31.800
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.200
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	10
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od in esecuzione.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 26
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.25
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	12.900
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	19.500
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico".</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 27
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.26
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	22.330
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	19.500
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.000
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	8
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A.. Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od in esecuzione.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 28
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.27
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	498
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	750
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 29
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.28
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	11.356
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	8.500
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.800
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	15
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico".</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 30
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.29
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	12.794
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	9.400
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.200
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	10
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 31
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.30
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	7.980
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	4.600
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	800
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	6
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 32
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.31
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	16.345
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	25.700
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A.. Norme Nucleo Frazionale. Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 33
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.32
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.633
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	5.700
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	700
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	5
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Norme Nucleo Frazionale.</p> <p>Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 34
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.33
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	15.727
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	29.500
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A.. Norme Nucleo Frazionale. Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 35
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.34
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	13.768
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	12.300
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.000
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	8
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4 Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione.	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A.. Norme Nucleo Frazionale. Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 36
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.35
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	3.037
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	2.500
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 37
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.36
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.432
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	1.600
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 38
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.37
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	2.475
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	2.850
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 39
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	24	C.R.1
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.615
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	6.615
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	55
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Nuova Costruzione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	1,00
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,30
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 29.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 40
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	24	C.R.2
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	9.543
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	9.543
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	79
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova Costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	1,00
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,30
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 30.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 41
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	24	C.R.3
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	13.588
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	13.588
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	113
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Nuova Costruzione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	1,00
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,30
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio da reperire all'interno dell'area stessa.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 42
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	24	C.R.4
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.293
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	6.293
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	52
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Nuova Costruzione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	1,00
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,30
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 36. Inoltre dovrà essere realizzata e dismessa la strada di collegamento tra via Pra e via Comba Albetta.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 43
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	24	C.R.5
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.583
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	4.583
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	38
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova Costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	1,00
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,30
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 41. Inoltre dovrà essere realizzata e dismessa la strada indicata in cartografia.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 44
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	24	C.R.6
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	9.250
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	9.250
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	77
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Nuova Costruzione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	1,00
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,30
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 42 e S.P.43 Inoltre dovranno essere realizzate e dismesse le parti di strada indicate in cartografia.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 46
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.2
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area		mq. 919
2) Superficie coperta esistente		mq. 100
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica		mq. -
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista		ab. -
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "N" del Piano d'Area		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 47
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.3
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area		mq. 6.810
2) Superficie coperta esistente		mq. 1.150
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica		mq. -
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista		ab. -
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "A" di P.T.O..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 48
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.4
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	7.557
2) Superficie coperta esistente	mq.	450
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	1.100
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/5	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Sarà ammessa esclusivamente l'attività di deposito e lavorazione di materiali lapidei.		
L'intervento di nuova costruzione o ampliamento, sulla parte di area prospiciente la via Vecchia di Robella, dovrà prevedere tipologie di tipo tradizionale con tetti a due falde, strutture in muratura tradizionale, intonacate e tinteggiate con colori tenui e mantenere una distanza di mt. 20 dalla via Vecchia di Robella; inoltre dovranno essere previste fasce alberate al fine di mitigare l'impatto ambientale della nuova costruzione.		
Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 49
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.5
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area		mq. 6.133
2) Superficie coperta esistente		mq. 2.502
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica		mq. -
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista		ab. -
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 50
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.6
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area		mq. 3.025
2) Superficie coperta esistente		mq. 150
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica		mq. 1.362
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista		ab. -
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..</p> <p>Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..</p> <p>Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 51
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.7
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area		mq. 17.224
2) Superficie coperta esistente		mq. 2.500
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica		mq. 2.500
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista		ab. -
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..</p> <p>Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..</p> <p>Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 52
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.8
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	42.838
2) Superficie coperta esistente	mq.	9.550
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	4.000
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..</p> <p>Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..</p> <p>Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 53
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.9
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area		mq. 4.677
2) Superficie coperta esistente		mq. 2.150
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica		mq. -
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista		ab. -
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 54
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.10
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	10.334
2) Superficie coperta esistente	mq.	4.500
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..</p> <p>Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 55
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.11
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	22.444
2) Superficie coperta esistente	mq.	3.200
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	4.000
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..</p> <p>Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..</p> <p>Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p> <p>Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, su parte della zona saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 56
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.12
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	36.358
2) Superficie coperta esistente	mq.	5.100
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	5.000
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A.. Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O.. Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 57
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.13
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	2.564
2) Superficie coperta esistente	mq.	180
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..</p> <p>Il comparto ricade nell'ambito della zona "N" del Piano d'Area</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 58
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.14
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	9.697
2) Superficie coperta esistente	mq.	290
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	2.700
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A.. Sono fatti salvi e riconfermati gli S.U.E. già approvati ed in corso di realizzazione Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 59
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.15
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.280
2) Superficie coperta esistente	mq.	100
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: r (vedere art. 9)		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A.. Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A.. Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albeta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 60
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.16
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	9.200
2) Superficie coperta esistente	mq.	1.590
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	3.010
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A.. Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O.. Sono fatti salvi e riconfermati gli S.U.E. già approvati ed in corso di realizzazione Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A.. Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 61
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.17
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area		mq. 639
2) Superficie coperta esistente		mq. 100
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica		mq. -
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista		ab. -
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 62
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.18
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.019
2) Superficie coperta esistente	mq.	430
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 63
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.19
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.791
2) Superficie coperta esistente	mq.	350
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 64
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.20
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	8.438
2) Superficie coperta esistente	mq.	860
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 65
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.21
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	14.351
2) Superficie coperta esistente	mq.	3.050
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 66
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.22
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area		mq. 793
2) Superficie coperta esistente		mq. 110
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica		mq. -
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista		ab. -
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 67
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.23
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	5.557
2) Superficie coperta esistente	mq.	650
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 68
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.24
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.988
2) Superficie coperta esistente	mq.	900
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 69
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.25
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.340
2) Superficie coperta esistente	mq.	-
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	2.115
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Nuova costruzione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	1/3	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 44.		
Le strade interne da dismettere dovranno avere larghezza minimo 6,50 mt..		
Inoltre dovranno essere realizzate e dismesse le parti e di strada indicate in cartografia.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 70
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.26
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.694
2) Superficie coperta esistente	mq.	250
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 71																		
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE	ART. N.T.A. 25	SIGLA A.P.27																		
<p>CAPACITA' INSEDIATIVA</p> <table border="0"> <tr> <td>1) Superficie territoriale dell'area</td> <td>mq.</td> <td>6.041</td> </tr> <tr> <td>2) Superficie coperta esistente</td> <td>mq.</td> <td>920</td> </tr> <tr> <td>3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica</td> <td>mq.</td> <td>2.100 per A.P.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>mq.</td> <td>288 per campeggio</td> </tr> <tr> <td>4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista</td> <td>ab.</td> <td>-</td> </tr> </table>			1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.041	2) Superficie coperta esistente	mq.	920	3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	2.100 per A.P.		mq.	288 per campeggio	4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-			
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.041																		
2) Superficie coperta esistente	mq.	920																		
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	2.100 per A.P.																		
	mq.	288 per campeggio																		
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-																		
<p>(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO</p> <p>Propria :p2 – p3 – s5 – s6 Ammessa: vedere art. 9</p>																				
<p>(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO</p> <table border="0"> <tr> <td>■ Manutenzione ordinaria</td> <td>■ Demolizione e ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>■ Manutenzione straordinaria</td> <td>■ Ampliamento e/o sopraelevazione</td> </tr> <tr> <td>■ Restauro conservativo</td> <td>■ Mutamento di destinazione d'uso</td> </tr> <tr> <td>■ Risanamento conservativo</td> <td>■ Ristrutturazione urbanistica</td> </tr> <tr> <td>■ Ristrutturazione edilizia di tipo A</td> <td>■ Nuova costruzione</td> </tr> <tr> <td>■ Ristrutturazione edilizia di tipo B</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■ Demolizione</td> <td></td> </tr> </table>			■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		■ Demolizione					
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione																			
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione																			
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso																			
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica																			
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione																			
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B																				
■ Demolizione																				
<p>(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:</p> <table border="0"> <tr> <td>Densità territoriale.....</td> <td>mc./mq.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Densità fondiaria.....</td> <td>mc./mq.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Rapporto di copertura territoriale.....</td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Rapporto di copertura fondiario.....</td> <td></td> <td>1/2 o 1/5</td> </tr> <tr> <td>Piani fuori terra.....</td> <td>n°</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Altezza massima fuori terra.....</td> <td>mt.</td> <td>8,00 sotto capriata o mt. 3,50 alla gronda</td> </tr> </table>			Densità territoriale.....	mc./mq.	-	Densità fondiaria.....	mc./mq.	-	Rapporto di copertura territoriale.....		-	Rapporto di copertura fondiario.....		1/2 o 1/5	Piani fuori terra.....	n°	-	Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata o mt. 3,50 alla gronda
Densità territoriale.....	mc./mq.	-																		
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-																		
Rapporto di copertura territoriale.....		-																		
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2 o 1/5																		
Piani fuori terra.....	n°	-																		
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata o mt. 3,50 alla gronda																		
<p>(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :</p> <p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A.. Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O.. Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate. In alternativa alle attività produttive ammesse, sarà consentita la destinazione d'uso ricettiva, solo ed esclusivamente per l'attività di "Bed & Breakfast" (ai sensi della L.R. 31/85 e s.m. ed i.) o campeggio o area sosta camper (ai sensi della L.R.54/79 e s.m. ed i.); tale tipo d'interventi potrà sfruttare un rapporto di copertura non superiore al 20% dell'area per la realizzazione di strutture (servizi igienici, locali da adibire a bar, ingresso, uffici, ecc.) che dovranno rispettare un'altezza massima di mt. 3,50 alla linea di gronda. Per il rilascio delle rispettive autorizzazioni dovranno essere rispettate le prescrizioni e le indicazioni della L.R. 31/85 e s.m. e della L.R.54/79 e s.m. ed i.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>																				

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 71
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.28
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.406
2) Superficie coperta esistente	mq.	320
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 72
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.29
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area		mq. 2.009
2) Superficie coperta esistente		mq. 220
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica		mq. 3.800
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista		ab. -
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica ■ Nuova costruzione 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..</p> <p>Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 73
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.30
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.700
2) Superficie coperta esistente	mq.	1.150
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 74
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.31
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	3.690
2) Superficie coperta esistente	mq.	640
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,00 sotto capriata
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO ALLE AREE RESIDENZIALI

AREA	mq.	ESISTENTE	IN PROGETTO	DESTINAZIONE
SP1	944		x	Parcheggio
SP2	3.051		x	Parcheggio/verde
SP3	1.018	x		Interesse comune
SP4	188		x	Parcheggio
SP5	1.539	x		Interesse comune
SP6	12.178	x		Parco, gioco, sport
SP7	857		x	Parcheggio
SP8	6.736		x	Parco, gioco, sport
SP9	3.162	x		Parcheggio
SP10	740		x	Parcheggio
SP12	25.294	x		Parco, gioco, sport
SP13	2.500	x		Interesse comune
SP14	875	x		Interesse comune
SP16	256	x		Parco, gioco, sport
SP17	1.002	x		Interesse comune
SP18	1.749	x		Parcheggio
SP19	2.136	x		Istruzione
SP20	333		x	Parco, gioco, sport
SP21	50	x		Interesse comune
SP22	86	x		Interesse comune
SP23	204	x		Interesse comune
SP24 parte	501	x		Parcheggio
SP24 parte	2.112	x		Interesse comune
SP25	6.480	x		Parco, gioco, sport
SP26	3.139	x		Interesse comune
SP27	31		x	Parco, gioco, sport
SP28	1.817		x	Parcheggio
SP29	1.513		x	Parcheggio/verde
SP30	664		x	Parcheggio
SP31	301	x		Parcheggio
SP32	1.763	x		Interesse comune
SP33	4.390	x		Istruzione
SP34	1.940		x	Parcheggio
SP35	878	x		Interesse comune
SP36	715		x	Parcheggio
SP38	200	x		Parcheggio
SP39	309	x		Interesse comune
SP40	800	x		Parcheggio
SP41	870		x	Parcheggio
SP42	440		x	Parcheggio
SP43	470		x	Parcheggio

SP45	1.600	x		Parcheggio
SP46	1.600	x		Interesse comune
SP47	4.400	x		Parcheggio
SP48	8.300	x		Parcheggio
SP49	55.470		x	Parco, gioco, sport
SP50	3.630		x	Parco, gioco, sport
SP51	1.100		x	Parco, gioco, sport
SP52	3.100		x	Parco, gioco, sport
SP % CR2	1.300		x	Parco, gioco, sport
SP % CR3	2.825		x	Parcheggio/verde
SP % CR4	585		x	Parco, gioco, sport
SP % CR6	1.015		x	Parco, gioco, sport

TOTALE 179.156

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO ALLE AREE PRODUTTIVE

AREA	mq.	ESISTENTE	IN PROGETTO	DESTINAZIONE
SP11	797		X	Parcheggio
SP15	5.602	x		Parcheggio
SP37	931	x		Parcheggio
SP44	950		x	Parcheggio
SP % A.P.1	850		x	Parcheggio
SP % A.P.1	430		x	Parco, gioco, sport
SP % A.P.25	200		x	Parco, gioco, sport

TOTALE 9.760

AREE DI VERDE PRIVATO

AREA	mq.
V.P.2	460
V.P.3	2.858
V.P.4	2.771
V.P.5	4.673
V.P.6	861

TOTALE 11.623