

P.R.G.C. – COMUNE SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 1
AREA CENTRO STORICO	ART. N.T.A. 22	SIGLA C.S.
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	32.400
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. esistente	
Densità fondiaria.....	mc./mq. esistente	
Rapporto di copertura territoriale.....	esistente	
Rapporto di copertura fondiario.....	esistente	
Piani fuori terra.....	n° esistente	
Altezza massima fuori terra.....	mt. esistente	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere sulle tavole di P.R.G.C. e nelle N.T.A. la tipologia di intervento.		
Rispettare le condizioni di intervento e i vincoli		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 2
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.1
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.042
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	4.050
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.000
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	8
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	-
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 3
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.2
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 21.939	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 11.800	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 2.500	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 20	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 4
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.3
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 9.971	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 12.600	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 800	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 6	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 5
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.4
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 12.218	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 15.000	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 6
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.5
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 8.233	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 6.900	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 900	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 7	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 7
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.6
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 17.713	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 24.900	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 8
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.7
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 5.374	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 2.050	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 1.500	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 12	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	..... mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	..... mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale..... -	
Rapporto di copertura fondiario.....	..... 1/2	
Piani fuori terra.....	..... n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	..... mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 9
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.8
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 5.401	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 5.400	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 700	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 5	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 10
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.9
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.714
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	400
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	800
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	6
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	..... mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	..... mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale..... -	
Rapporto di copertura fondiario.....	..... 1/2	
Piani fuori terra.....	..... n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	..... mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito delle zone "U" di P.T.O.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 11
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.10
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 15.813	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 13.500	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 1.000	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 8	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito delle zone "U" di P.T.O.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 12
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.11
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 15.415	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 8.400	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 800	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 6	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito delle zone "U" di P.T.O.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Su parte dell'area fino al fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albertta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 13
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.12
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.140
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	5.800
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	800
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	6
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	-
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	7,50/8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito delle zone "U" di P.T.O.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albertta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 14
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.13
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 14.455	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 8.000	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 1.000	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 8	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito delle zone "U" di P.T.O.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albetta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 15
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.14
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 21.500	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 22.800	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00 /1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 16
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.15
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 15.853	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 16.800	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 17
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.16
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 13.385	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 21.000	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Le nuove costruzioni a seguito di operazioni di demolizione e ricostruzione o ricomposizione volumetrica possono riconfermare le volumetrie preesistenti, anche se eccedono l'indice di edificabilità fissato. Questo tipo di operazione potrà essere effettuata solo previa predisposizione di S.U.E. (P.D.R. o P.E.C.) i cui ambiti dovranno essere definiti dal Comune anche su proposta dei richiedenti. Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 18
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.17
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 8.436	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 12.525	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Su parte dell'area fino al fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albertta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		
.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 19
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.18
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 2.153	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 1.300	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 20
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.19
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 4.719	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 6.200	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 21
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.20
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 5.567	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 6.400	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 800	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 6	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albertta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 22
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.21
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 30.352	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 39.800	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od in esecuzione.		
Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albertta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 23
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.22
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.938
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	1.500
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	2 +1
Altezza massima fuori terra.....	mt.	8,50
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albertta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT

N.T.A.

Scheda n° 24

AREA

ART. N.T.A.

SIGLA

CENTRO URBANO

23

C.U.23

CAPACITA' INSEDIATIVA

- | | |
|--|------------|
| 1) Superficie territoriale dell'area | mq. 6.258 |
| 2) Volumetria esistente fuori terra | mc. 10.200 |
| 3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista | mc. - |
| 4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista | ab. - |

(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4

Ammessa: vedere art. 9

(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ■ Manutenzione ordinaria | ■ Demolizione e ricostruzione |
| ■ Manutenzione straordinaria | ■ Ampliamento e/o sopraelevazione |
| ■ Restauro conservativo | ■ Mutamento di destinazione d'uso |
| ■ Risanamento conservativo | ■ Ricomposizione volumetrica |
| ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A | |
| ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B | |
| ■ Demolizione | |

(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:

- | | |
|---|--------------|
| Densità territoriale..... | mc./mq. - |
| Densità fondiaria..... | mc./mq. 1,20 |
| Rapporto di copertura territoriale..... | - |
| Rapporto di copertura fondiario..... | 1/2 |
| Piani fuori terra..... | n° 2 +1 |
| Altezza massima fuori terra..... | mt. 8,50 |

(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :

Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..

Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..

Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 25
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.24
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 33.692	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 31.800	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 1.200	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 10	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od in esecuzione.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 26
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.25
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 12.900	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 19.500	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico".		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 27
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.26
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 22.330	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 19.500	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 1.000	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 8	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od in esecuzione.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 28
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO		
	23	C.U.27
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 498	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 750	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 29
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.28
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 11.356	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 8.500	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 1.800	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 15	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico".		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 30
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO		
	23	C.U.29
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 12.794	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 9.400	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 1.200	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 10	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 31
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.30
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 7.980	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 4.600	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 800	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 6	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 32
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO		
	23	C.U.31
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 16.345	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 25.700	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 33
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.32
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 6.633	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 5.700	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 700	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 5	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 34
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO		
	23	C.U.33
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 15.727	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 29.500	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 35
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.34
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 13.768	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 12.300	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 1.000	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 8	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione.	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50/8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Norme Nucleo Frazionale.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 36
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO		
	23	C.U.35
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 3.037	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 2.500	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT

N.T.A.

Scheda n° 37

AREA

ART. N.T.A.

SIGLA

CENTRO URBANO

23

C.U.36

CAPACITA' INSEDIATIVA

- | | |
|--|-----------|
| 1) Superficie territoriale dell'area | mq. 1.432 |
| 2) Volumetria esistente fuori terra | mc. 1.600 |
| 3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista | mc. - |
| 4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista | ab. - |

(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4

Ammessa: vedere art. 9

(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ■ Manutenzione ordinaria | ■ Demolizione e ricostruzione |
| ■ Manutenzione straordinaria | ■ Ampliamento e/o sopraelevazione |
| ■ Restauro conservativo | ■ Mutamento di destinazione d'uso |
| ■ Risanamento conservativo | ■ Ricomposizione volumetrica |
| ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A | |
| ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B | |
| ■ Demolizione | |

(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:

- | | |
|---|--------------|
| Densità territoriale..... | mc./mq. - |
| Densità fondiaria..... | mc./mq. 1,20 |
| Rapporto di copertura territoriale..... | - |
| Rapporto di copertura fondiario..... | 1/2 |
| Piani fuori terra..... | n° 2 +1 |
| Altezza massima fuori terra..... | mt. 8,50 |

(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :

Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..

Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 38
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO		
	23	C.U.37
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 2.475	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. 2.850	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ricomposizione volumetrica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 39
AREA COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ART. N.T.A. 24	SIGLA C.R.1
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area mq. 7.435 2) Volumetria esistente fuori terra mc. - 3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista mc. 6.615 4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista ab. 55		
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4 Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova Costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	1,00
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,30
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A.. Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 29. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 40
AREA COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ART. N.T.A. 24	SIGLA C.R.2
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 9.543	
2) Volumetria esistente fuori terra	mc. -	
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc. 9.543	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. 79	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Nuova Costruzione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. 1,00	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,30	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 30.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 41
AREA COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ART. N.T.A. 24	SIGLA C.R.3
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area mq. 13.588 2) Volumetria esistente fuori terra mc. - 3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista mc. 13.588 4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista ab. 113		
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4 Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova Costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. 1,00	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,30	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A.. Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio da reperire all'interno dell'area stessa. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 42
AREA COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ART. N.T.A. 24	SIGLA C.R.4
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area mq. 6.293 2) Volumetria esistente fuori terra mc. - 3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista mc. 6.293 4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista ab. 52		
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4 Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova Costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. 1,00	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,30	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A.. Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 36. Inoltre dovrà essere realizzata e dismessa la strada di collegamento tra via Pra e via Comba Albertta. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 43
AREA COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ART. N.T.A. 24	SIGLA C.R.5
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area mq. 4.583 2) Volumetria esistente fuori terra mc. - 3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista mc. 4.583 4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista ab. 38		
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4 Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova Costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. 1,00	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,30	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A.. Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 41. Inoltre dovrà essere realizzata e dismessa la strada indicata in cartografia. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 44
AREA COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ART. N.T.A. 24	SIGLA C.R.6
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area mq. 9.250 2) Volumetria esistente fuori terra mc. - 3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista mc. 9.250 4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista ab. 77		
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4 Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova Costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. 1,00	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,30	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 2 +1	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A.. Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 42 e S.P.43 Inoltre dovranno essere realizzate e dismesse le parti di strada indicate in cartografia. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 46
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.2
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 919	
2) Superficie coperta esistente	mq. 100	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione ■ Mutamento di destinazione d'uso 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A.. Il comparto ricade nell'ambito della zona "N" del Piano d'Area Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 47
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.3
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 6.810	
2) Superficie coperta esistente	mq. 1.150	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Restauro conservativo		
■ Risanamento conservativo		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "A" di P.T.O..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 48
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE	ART. N.T.A. 25	SIGLA A.P.4
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 7.557	
2) Superficie coperta esistente	mq. 450	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 1.100	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. -	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/5	
Piani fuori terra.....	n° -	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Sarà ammessa esclusivamente l'attività di deposito e lavorazione di materiali lapidei.		
L'intervento di nuova costruzione o ampliamento, sulla parte di area prospiciente la via Vecchia di Robella, dovrà prevedere tipologie di tipo tradizionale con tetti a due falde, strutture in muratura tradizionale, intonacate e tinteggiate con colori tenui e mantenere una distanza di mt. 20 dalla via Vecchia di Robella; inoltre dovranno essere previste fasce alberate al fine di mitigare l'impatto ambientale della nuova costruzione.		
Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 49
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE		
	25	A.P.5
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 6.133	
2) Superficie coperta esistente	mq. 2.502	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 50
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.6
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 3.025	
2) Superficie coperta esistente	mq. 150	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 1.362	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..		
Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 51
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE	ART. N.T.A. 25	SIGLA A.P.7
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 17.224	
2) Superficie coperta esistente	mq. 2.500	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 2.500	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..		
Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 52
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.8
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 42.838	
2) Superficie coperta esistente	mq. 9.550	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 4.000	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..		
Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 53
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.9
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 4.677	
2) Superficie coperta esistente	mq. 2.150	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 54
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.10
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 10.334	
2) Superficie coperta esistente	mq. 4.500	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albertta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 55
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.11
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 22.444	
2) Superficie coperta esistente	mq. 3.200	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 4.000	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..		
Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albertta, su parte della zona saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 56
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE	ART. N.T.A. 25	SIGLA A.P.12
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 36.358	
2) Superficie coperta esistente	mq. 5.100	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 5.000	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..		
Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 57
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE		
	25	A.P.13
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 2.564	
2) Superficie coperta esistente	mq. 180	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione ■ Mutamento di destinazione d'uso 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A.. Il comparto ricade nell'ambito della zona "N" del Piano d'Area Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 58
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.14
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 9.697	
2) Superficie coperta esistente	mq. 290	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 2.700	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. -	
Rapporto di copertura territoriale.....	1/3	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° -	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 7,50 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Sono fatti salvi e riconfermati gli S.U.E. già approvati ed in corso di realizzazione		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 59
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE	ART. N.T.A. 25	SIGLA A.P.15
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 1.280	
2) Superficie coperta esistente	mq. 100	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq.	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: r (vedere art. 9)		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albertta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 60
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.16
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 9.200	
2) Superficie coperta esistente	mq. 1.590	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 3.010	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O..		
Sono fatti salvi e riconfermati gli S.U.E. già approvati ed in corso di realizzazione		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		
Fino al collaudo delle opere di riassetto territoriale previste sul rio Albertta, saranno ammesse esclusivamente operazioni che non aumentino il carico antropico quali, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (vedi art. 41).		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 61
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.17
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 639	
2) Superficie coperta esistente	mq. 100	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 62
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.18
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 2.519	
2) Superficie coperta esistente	mq. 430	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 830	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 63
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.19
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 1.791	
2) Superficie coperta esistente	mq. 350	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 64
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.20
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 8.438	
2) Superficie coperta esistente	mq. 860	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 65
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.21
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 16 704	
2) Superficie coperta esistente	mq. 3.050	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 66
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.22
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 793	
2) Superficie coperta esistente	mq. 110	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 67
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.23
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 5.557	
2) Superficie coperta esistente	mq. 650	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 68
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.24
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 4.988	
2) Superficie coperta esistente	mq. 900	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 69
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE	ART. N.T.A. 25	SIGLA A.P.25
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 6.340	
2) Superficie coperta esistente	mq. -	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 2.115	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Nuova costruzione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. -	
Rapporto di copertura territoriale.....	1/3	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° -	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico della S.P. 44.		
Le strade interne da dismettere dovranno avere larghezza minimo 6,50 mt..		
Inoltre dovranno essere realizzate e dismesse le parti e di strada indicate in cartografia.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 70
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.26
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 1.694	
2) Superficie coperta esistente	mq. 250	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 71
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE	ART. N.T.A. 25	SIGLA A.P.27
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 6.041	
2) Superficie coperta esistente	mq. 920	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 2.100 per A.P. mq. 288 per campeggio	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2 o 1/5	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata o mt. 3,50 alla gronda	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A.. Il comparto ricade nell'ambito della zona "U" di P.T.O.. Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate. In alternativa alle attività produttive ammesse, sarà consentita la destinazione d'uso ricettiva, solo ed esclusivamente per l'attività di "Bed & Breakfast" (ai sensi della L.R. 31/85 e s.m. ed i.) o campeggio o area sosta camper (ai sensi della L.R.54/79 e s.m. ed i.); tale tipo d'interventi potrà sfruttare un rapporto di copertura non superiore al 20% dell'area per la realizzazione di strutture (servizi igienici, locali da adibire a bar, ingresso, uffici, ecc.) che dovranno rispettare un'altezza massima di mt. 3,50 alla linea di gronda. Per il rilascio delle rispettive autorizzazioni dovranno essere rispettate le prescrizioni e le indicazioni della L.R. 31/85 e s.m. e della L.R.54/79 e s.m. ed i.. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 71
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.28
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 1.406	
2) Superficie coperta esistente	mq. 320	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 72
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.29
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 2.009	
2) Superficie coperta esistente	mq. 220	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 3.800	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 73
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.30
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 4.700	
2) Superficie coperta esistente	mq. 1.150	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 74
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.31
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 3.690	
2) Superficie coperta esistente	mq. 640	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. -	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria :p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A		
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 75
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.32
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq. 2.169	
2) Superficie coperta esistente	mq. -	
3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica	mq. 1.084	
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria: p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
■ Manutenzione ordinaria	■ Demolizione e ricostruzione	
■ Manutenzione straordinaria	■ Ampliamento e/o sopraelevazione	
■ Restauro conservativo	■ Mutamento di destinazione d'uso	
■ Risanamento conservativo	■ Ristrutturazione urbanistica	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo A	■ Nuova Costruzione	
■ Ristrutturazione edilizia di tipo B		
■ Demolizione		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. -	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° -	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 8,00 sotto capriata	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI SANFRONT	N.T.A.	Scheda n° 76
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE	ART. N.T.A. 25	SIGLA A.P.33
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area 2) Superficie coperta esistente 3) Superficie coperta aggiuntiva massima teorica 4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	mq. 5.100 mq. 951 mq. - ab. -	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria: p2 – p3 – s5 – s6 Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. -	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° -	
Altezza massima fuori terra.....	mt. esistente	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A.. Area a capacità edificatoria esaurita. Possibilità di ampliamento una tantum pari al 20% dell'attuale superficie coperta per esigenze igienico sanitarie e funzionali. Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 41 delle presenti N.T.A..		

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO ALLE AREE RESIDENZIALI

AREA	mq.	ESISTENTE	IN PROGETTO	DESTINAZIONE
SP1	944		x	Parcheggio
SP2	3.051		x	Parcheggio/verde
SP3	1.018	x		Interesse comune
SP4	188		x	Parcheggio
SP5	1.539	x		Interesse comune
SP6	12.178	x		Parco, gioco, sport
SP7	857		x	Parcheggio
SP8	6.736		x	Parco, gioco, sport
SP9	3.162	x		Parcheggio
SP10	740		x	Parcheggio
SP12	25.294	x		Parco, gioco, sport
SP13	2.500	x		Interesse comune
SP14	875	x		Interesse comune
SP16	256	x		Parco, gioco, sport
SP17	1.002	x		Interesse comune
SP18	1.749	x		Parcheggio
SP19	2.136	x		Istruzione
SP20	333		x	Parco, gioco, sport
SP21	50	x		Interesse comune
SP22	86	x		Interesse comune
SP23	204	x		Interesse comune
SP24 parte	501	x		Parcheggio
SP24 parte	2.112	x		Interesse comune
SP25	6.480	x		Parco, gioco, sport
SP26	3.139	x		Interesse comune
SP27	31		x	Parco, gioco, sport
SP28	1.817		x	Parcheggio
SP29	2.526 1.865		x	Parcheggio/verde
SP30	664		x	Parcheggio
SP31	301	x		Parcheggio
SP32	1.763	x		Interesse comune
SP33	4.390	x		Istruzione
SP34	1.940		x	Parcheggio
SP35	878	x		Interesse comune
SP36	715		x	Parcheggio
SP38	200	x		Parcheggio
SP39	309	x		Interesse comune
SP40	800	x		Parcheggio
SP41	870		x	Parcheggio
SP42	440		x	Parcheggio
SP43	470		x	Parcheggio
SP45	1.600	x		Parcheggio

SP46	1.600	x		Interesse comune
SP47	4.400	x		Parcheggio
SP48	8.300	x		Parcheggio
SP49	55.470		x	Parco, gioco, sport
SP50	3.630		x	Parco, gioco, sport
SP51	1.100		x	Parco, gioco, sport
SP52	3.100		x	Parco, gioco, sport
SP54	1.030		X	Parcheggio
SP % CR2	1.300		x	Parco, gioco, sport
SP % CR3	2.825		x	Parcheggio/verde
SP % CR4	585		x	Parco, gioco, sport
SP % CR6	1.015		x	Parco, gioco, sport

TOTALE **181.682 182.051**

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO ALLE AREE PRODUTTIVE

AREA	mq.	ESISTENTE	IN PROGETTO	DESTINAZIONE
SP11	797		X	Parcheggio
SP15	5.602	x		Parcheggio
SP37	931	x		Parcheggio
SP44	950		x	Parcheggio
SP % A.P.1	850		x	Parcheggio
SP % A.P.1	430		x	Parco, gioco, sport
SP % A.P.25	200		x	Parco, gioco, sport
SP53	241		x	Parcheggio

TOTALE **10.001**

AREE DI VERDE PRIVATO

AREA	mq.
V.P.2	460
V.P.3	2.858
V.P.4	2.771
V.P.5	4.673
V.P.6	861

TOTALE **11.623**

ELENCO AREE ASSOGGETTATE AD USI CIVICI

Foglio 4	44	Incolto Produttivo	1315	
	f	Incolto Produttivo	780	
	o	Incolto Produttivo	48640	
	p	Incolto Produttivo	2400	
	q	Incolto Produttivo	30890	Si
	s	Incolto Produttivo	630	
	t	Incolto Produttivo	18560	
	u	Incolto Produttivo	255	
	z	Incolto Produttivo	6300	
	v	Incolto Produttivo	2540	
	b1	Incolto Produttivo		
	68			
	a	Pascolo	264883	
	80			
	a	Incolto Produttivo	463865	Si
	83			
	d	Incolto Produttivo	384845	Si
Foglio 10	392	Incolto Sterile	28	Si
Foglio 11	19	Pascolo	37	Si
	27	Pascolo	14	Si
Foglio 12	6	Bosco Ceduo	209	Si
	211	Seminativo	628	Si
Foglio 13	56	Seminativo	2	Si
	105	Incolto Produttivo	16	Si
	106	Castagneto Da Frutto	43	Si
	114	Incolto Produttivo	13	Si
	140	Incolto Produttivo	45	Si
	141	Incolto Produttivo	81	Si
	152	Incolto Produttivo	34	Si
	336	Pascolo	328	Si
	343	Pascolo Cesugliato	1142	Si
	358	Prato	35	Si
	365	Incolto Produttivo	6	Si
	366	Incolto Produttivo	5	Si
	367	Incolto Produttivo	6	Si

Foglio 19	408	Seminativo	24	Si
	439	Pascolo	26	Si
	482	Incolto Produttivo	5	Si
	486	Incolto Produttivo	81	Si
Foglio 20	340	Pascolo	224	Si
	347	Pascolo	2	Si
	353	Pascolo	9	Si
	365	Pascolo	15	Si
	441	Incolto Produttivo	31	Si
	442	Incolto Produttivo	41	Si
	460	Incolto Produttivo	23	Si
	461	Incolto Produttivo	16	Si
	463	Incolto Produttivo	53	Si
	643	Fontana	31	Si
	651	Fabbricato Rurale	57	Si
Foglio 21	36	Seminativo Irriguo	489	Si
	36	Seminativo Irriguo	489	Si
Foglio 23	5	Seminativo Arborato	360	Si
	6	Seminativo	183	Si
	92	Bosco Alto	144	Si
	296	Pascolo	16	Si
	303	Prato	45	Si
	317	Pascolo	8	Si
Foglio 24	21	Prato Irriguo	1	Si
	56	Prato Irriguo	10	Si
	92	Prato	232636	Si
	123	Pascolo	39630	Si
	134	Seminativo	998	Si
	209	Seminativo	20	Si
	215	Seminativo	6	Si
	228	Prato Irriguo	1	Si
Foglio 25	182	Incolto Produttivo	10321	Si
	101	Prato Irriguo	14	Si
	109	Bosco Ceduo	772	Si
	136	Prato Irriguo	4	Si

	138	Prato	13	Si
	201	Prato	2	Si
	209	Prato	20	Si
	231	Casa Rurale	19	Si
	231	Casa Rurale	19	Si
	250	Casa Rurale	10	Si
	256	Prato	10	Si
	266	Prato	24	Si
	309	Prato Irriguo	42	Si
	360	Prato	28	Si
	367	Pascolo	423890	Si
Foglio 25	375	Prato	16	Si
	376	Prato	28	Si
	498	Prato	45	Si
	514	Pascolo	47142	Si
	523	Pascolo	1380	Si
	578	Pascolo	19625	Si
Foglio 26	78	Incolto Produttivo	15	Si
	79	Incolto Produttivo	7	Si
	80	Incolto Produttivo	7	Si
	81	Incolto Produttivo	2	Si
	83	Incolto Produttivo	21	Si
Foglio 28	237	Pascolo	93	Si
	265	Pascolo	1133	Si
	465	Seminativo	24	Si
Foglio 29	147	Incolto Produttivo	315	Si
	489	Prato	401	Si
Foglio 30	625	Bosco Ceduo	386	Si
	629	Bosco Ceduo	1436	Si
	643	Pascolo Cespugl.	24	Si
	670	Pascolo	90	Si
	844	Seminativo	26	Si
	845	Seminativo	39	Si
	848	Pascolo	39	Si
	929	Bosco Ceduo	9	Si
	951	Pascolo	16997	Si
	956	Incolto Produttivo	171805	Si
Foglio 31	421	Pascolo	29694	Si

	428	Pascolo	76363	Si
Foglio 32	88	Pascolo	1006	Si
	89	Pascolo Cespugliato	167	Si
	90	Seminativo	167	Si
	91	Seminativo	181	Si
	134	Pascolo Cespugliato	1674	Si
Foglio 33	121	Pascolo	62051	Si
	156	Prato	1400	Si
	161	Prato	733	Si
	238	Pascolo	77089	Si
Foglio 34	4	Pascolo Cespugliato	10902	Si
	37	Pascolo Cespugliato	9850	Si
	48	Pascolo	8198	Si
	50	Pascolo	8423	Si
	155	Pascolo Cespugliato	16396	Si
	190	Casa Rurale	5	Si
	191	Casa Rurale	9	Si
	252	Incolto Produttivo	15767	Si
Foglio 35	1	Pascolo	110462	Si
	22	Pascolo Cespugliato	56	Si
	28	Pascolo	262270	Si
	33	Pascolo	116424	Si
	43	Incolto Produttivo	332387	Si
Foglio 36	215	Pascolo Cespugliato	32344	Si
	259	Pascolo	38312	Si
	646	Casa Rurale	83	Si
Foglio 37	162	Incolto Produttivo	42460	Si
	397	Pascolo Cespugliato	11029	Si
	400	Bosco Ceduo	117854	Si
Foglio 38	111	Seminativo	841	Si
	318	Bosco Ceduo	200	Si
	322	Seminativo	300	
	424	Incolto Produttivo	89141	Si

	493	Bosco Ceduo	508	Si
	533	Seminativo	376	Si
	539	Pascolo	5030	Si
Foglio 39	9	Pascolo Cespugliato	3509	Si
	26	Incolto Produttivo	8659	Si
	40	Incolto Produttivo	86904	Si
	88	Pascolo Cespugliato	1031	Si
	93	Pascolo	520	Si
	102	Incolto Produttivo	11491	Si
	123	Pascolo	104317	Si
Foglio 40	4	Incolto Produttivo	620615	Si
	5	Incolto Produttivo	1252725	Si
Foglio 41	1	Incolto Produttivo	20701	Si
	7	Pascolo	60317	Si
Foglio 42	154	Pascolo Cespugliato	39824	Si
	164	Prato	631	Si
Foglio 45	219	Casa Rurale	54	Si
	312	Pascolo	1987	Si
Foglio 46	51	Prato	184	Si
	254	Pascolo	75	Si
	257	Pascolo	113	Si
	258	Pascolo	234	Si
	333	Incolto Produttivo	86	Si
	348	Pascolo	354	Si
	351	Incolto Produttivo	145	Si
	477	Prato Irriguo	220	Si
	478	Prato Irriguo	238	Si
	490	Prato Irriguo	245	Si
Foglio 47	585	Incolto Produttivo	160704	Si
	1	Pascolo	36518	Si
	2	Pascolo	100785	Si
	3	Pascolo	46548	Si
	4	Incolto Produttivo	704364	Si
Foglio 48	45	Prato	36	Si
	1	Incolto Produttivo	295020	Si
	2	Pascolo	190934	Si

	3	Pascolo	116534	Si
Foglio 49	1	Pascolo	120606	Si
	2	Pascolo	44798	Si
	3	Incolto Produttivo	530377	Si
	4	Incolto Produttivo	307628	Si
	5	Incolto Produttivo	486420	Si
	6	Incolto Produttivo	615873	Si
	7	Incolto Produttivo	442300	Si
TOTALE		10.095.318		

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
Arch. Sellini Davide